



Programma sviluppo dell'insediamento Siedlungsentwicklungsprogramm

Quadro Programmatico

19.11.2025



Comune di Bronzolo
Gemeinde Branzoll

*Pierguido Morello – urbanista
Francesco Sbeti - SISTEMA stp*

IDONEITÀ INSEDIATIVA E FABBISOGNO



- CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E AREA INSEDIABILE**
LEGGE PROVINCIALE TERRITORIO E PAESAGGIO (L.P. 9/2018) – ART. 17

- CRITERI APPLICATIVI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO**
DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DEL 22.11.2018, N. 31

- DOTAZIONI MINIME PER GLI SPAZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE
E GLI SPAZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO**
DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DEL 7 MAGGIO 2020, N. 17

- LINEE GUIDA PER IL CENSIMENTO DEGLI EDIFICI VUOTI E DELLE AREE
URBANIZZATE DISMESSE, NON UTILIZZATE O ABBANDONATE ESISTENTI**
DPP n. 344 del 17 maggio 2022

SCENARIO 2040 – IL DIMENSIONAMENTO DEL PSCTP - LA DOMANDA

Popolazione e Famiglie al 2024 e previsione al 2040

Anno	Abitanti	Famiglie	Dimensione media
2001	2.319	901	2,6
2024	2.794	1.219	2,3
2001-2024 - n.	475	318	
2040	2.941	1.377	2,1
2024-2040 - n.	147	158	
2024-2040 - %	5,3	13,0	

La domanda abitativa

Domanda arretrata	IPES: 22 alloggi Edilizia agevolata: 0
Domanda futura	Previsione ASTAT 2040: 147 abitanti e 158 nuove famiglie.
Domanda totale	180 alloggi

SCENARIO 2040 – IL DIMENSIONAMENTO DEL PSCTP – L’OFFERTA

L’offerta nel piano urbanistico

Zone di recupero	21
Zone di completamento	0
Zone di espansione	0
Totale	21

Abitazioni vuote – 2024

Alloggi vuoti	174
Totale utilizzabile (20%)	35

Abitazioni convenzionate – 2024

Alloggi convenzionati totali	221
Alloggi convenzionati vuoti	21

Totale offerta	77
-----------------------	-----------

SCENARIO 2040 – IL DIMENSIONAMENTO DEL PSCTP – SINTESI

Sintesi del dimensionamento residenziale in alloggi

Domanda	180
Offerta	77
Fabbisogno da soddisfare	103

Dimensionamento residenziale – alloggi, volume, superficie residenziale

Alloggi necessari per soddisfare la domanda	103
Dimensione degli alloggi in m ³	300
Volume necessario per soddisfare la domanda in m ³	30.900
Indice di edificabilità	2,0
Superficie residenziale in m² da reperire nel PSCTP	15.450

SCENARIO 2040 – LE ZONE PRODUTTIVE



DOMANDA

Non esistono indicatori di domanda perché allo stato attuale non ci sono aree produttive da assegnare.

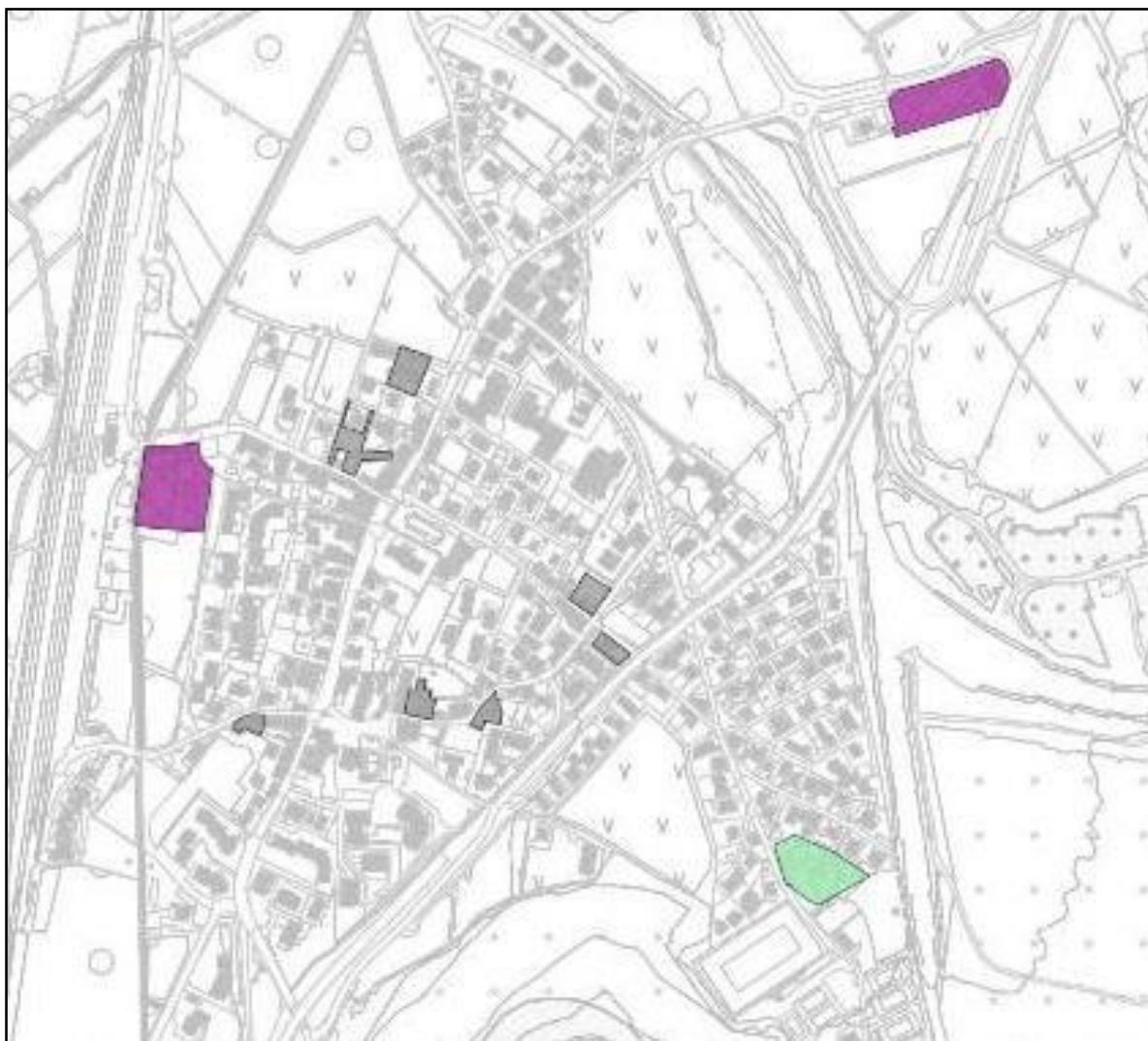
Nel periodo precedente si è assistito ad una sostanziale stabilità delle unità locali del settore secondario (42 nel 2011 e 42 nel 2021). Si può quindi stimare che il trend continuerà con lo stesso andamento anche nel prossimo futuro.

OFFERTA

Nel piano urbanistico in vigore ci sono 9 zone per complessivi 139 mila mq e 594 mila mc.

Di queste solo due, la Ex Maserà e Forrer, presentano edifici dismessi e non utilizzati, con una cubatura produttiva teorica di 31 mila mc realizzabili.

CAPACITA' RESIDUA NELLE ZONE RESIDENZIALI E NELLE ZONE PRODUTTIVE



LEGENDE / LEGENDA

- Gemeindegrenze / Confine comunale
- Wohnbauzone A1 [Historischer Ortskern]
Zona residenziale A1 - Centro storico
- Gewerbegebiet D1
Zona per insediamenti produttivi D1
- Wald
Bosco

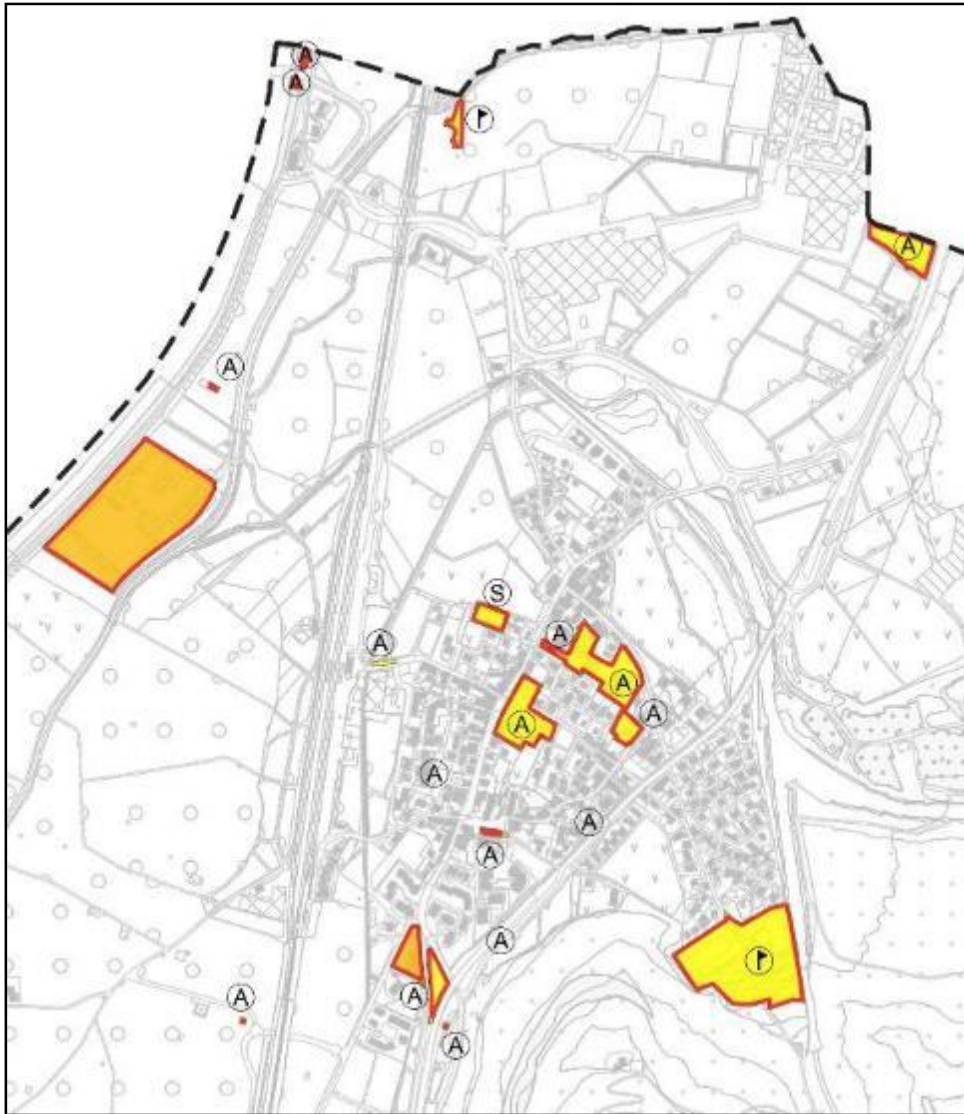
LE ZONE PUBBLICHE E LA VERIFICA DEGLI STANDARD

Tipo di servizio	standard	superficie per legge		superfici nel PUC	scostamento	
	per abitante	2024	2040		2024	2040
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
a. asili nido e scuole	4,0	11.176	11.764	15.337	4.161	3.573
b. costruzioni e impianti di interesse generale	2,0	5.588	5.882	15.378	9.790	9.496
c. Spazi verdi pubblici	7,5	21.220	22.322	28.403	7.184	6.081
<i>di cui collegati alle abitazioni</i>	3,5	9.902	10.417	2.052	-7.851	-8.365
<i>di cui collegati ad aree residenziali</i>	4,0	11.317	11.905	26.352	15.035	14.447
d. parchi giochi privati o semipubblici						
e. parcheggi pubblici	2,5	7.073	7.441	3.630	-3.443	-3.811
f. impianti sportivi	3,5	9.902	10.417	26.802	16.899	16.385
Totale	19,5	54.959	57.826	89.550	34.591	31.724
Zona per attrezzature collettive sovracomunali				39.554		

Fonte: elaborazione su dati PUC e Comune di Bronzolo

Il Comune di Bronzolo, secondo quanto previsto dal **nuovo regolamento su “Dotazioni minime per gli spazi pubblici di interesse generale e gli spazi privati di interesse pubblico”** (DPP 17/2020), ricade nella **categoria “restanti comuni”** per i quali il valore orientativo degli standard è pari a **19,5 m² per abitante**.

ATTREZZATURE COLLETTIVE E AREE VERDI



LEGENDE / LEGENDA

- Gemeindegrenze / Confine comunale
- A** Zone für öffentliche Einrichtungen (Verwaltung und öffentliche Dienstleistung)
Zona per attrezzature collettive (Amministrazione e servizi pubblici)
- S** Zone für öffentliche Einrichtungen (Unterricht)
Zona per attrezzature collettive (Istruzione)
- P** Zone für öffentliche Einrichtungen (Sportanlagen)
Zona per attrezzature collettive (Impianti sportivi)
- Orange** Zone für öffentliche übergemeindliche Einrichtungen
Zona per attrezzature collettive sovracomunali

LEGENDE / LEGENDA

- Gemeindegrenze / Confine comunale
- Green** Öffentliche Grünfläche
Zona di verde pubblico
- Dark Green** Kinderspielplatz
Parco giochi per bambini



MASSIMO CONSUMO DI SUOLO AMMISSIBILE



Obiettivo del Piano Clima: riduzione del 50% entro il 2030 e consumo zero entro il 2040

- Dal 2012 al 2023 Bronzolo ha consumato 70.002 m², pari a 2,8 m²/abitante/anno
- Il parametro di cui tener conto però è quello dei Comuni dell'Oltradige-Bassa Atesina che è stato più basso e pari a 1,44 m²/abitante/anno.
- Con tale parametro Bronzolo ha a disposizione 29.656 m². Tale valore comprende tutte le trasformazioni da suolo agricolo-naturale a urbanizzato.

Consumo di suolo ammesso (m²/periodo)

Ambito territoriale di riferimento	2024-30	2031-40	2024-40
Bronzolo	39.449	18.163	57.612
Oltradige-Bassa Atesina	20.307	9.349	29.656
Totale provincia	26.968	12.417	39.385

STRATEGIE

- 1. RAFFORZARE L'OFFERTA INSEDIATIVA IN MODO SOSTENIBILE**
- 2. SOSTENERE L'ACCESSO ALLA CASA**

MISURA 1 – RAFFORZARE L’OFFERTA INSEDIATIVA IN MODO SOSTENIBILE



La suscettibilità alla trasformazione insediativa è uno strumento che considera le caratteristiche del territorio così come risultano dalle tutele e dai vincoli riferiti alla natura, al paesaggio, alla sicurezza e alla difesa del suolo e si caratterizza come **uno strumento in grado di valutare i possibili impatti e effetti del PSCTP ed in particolare della delimitazione dell’area insediabile.**

A ciascun indicatore che misura la suscettibilità alla trasformazione insediativa è stato attribuito un peso in ragione della valenza del vincolo e delle caratteristiche delle tutele previste.

Il valore del peso assegnato a ciascun criterio cresce al crescere del suo grado di tutela ed è compreso in una scala che varia tra 1 e 5.

LA SUSCETTIBILITÀ ALLA TRASFORMAZIONE INSEDIATIVA – INDICATORI



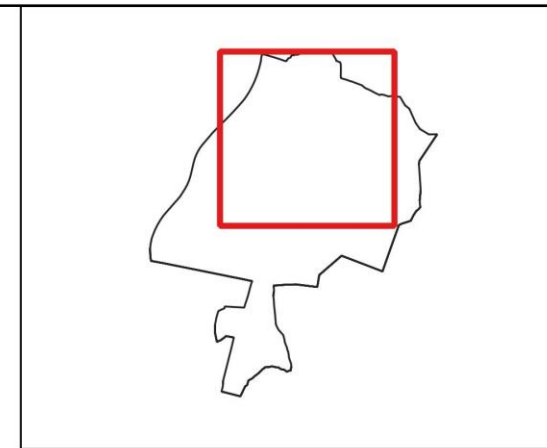
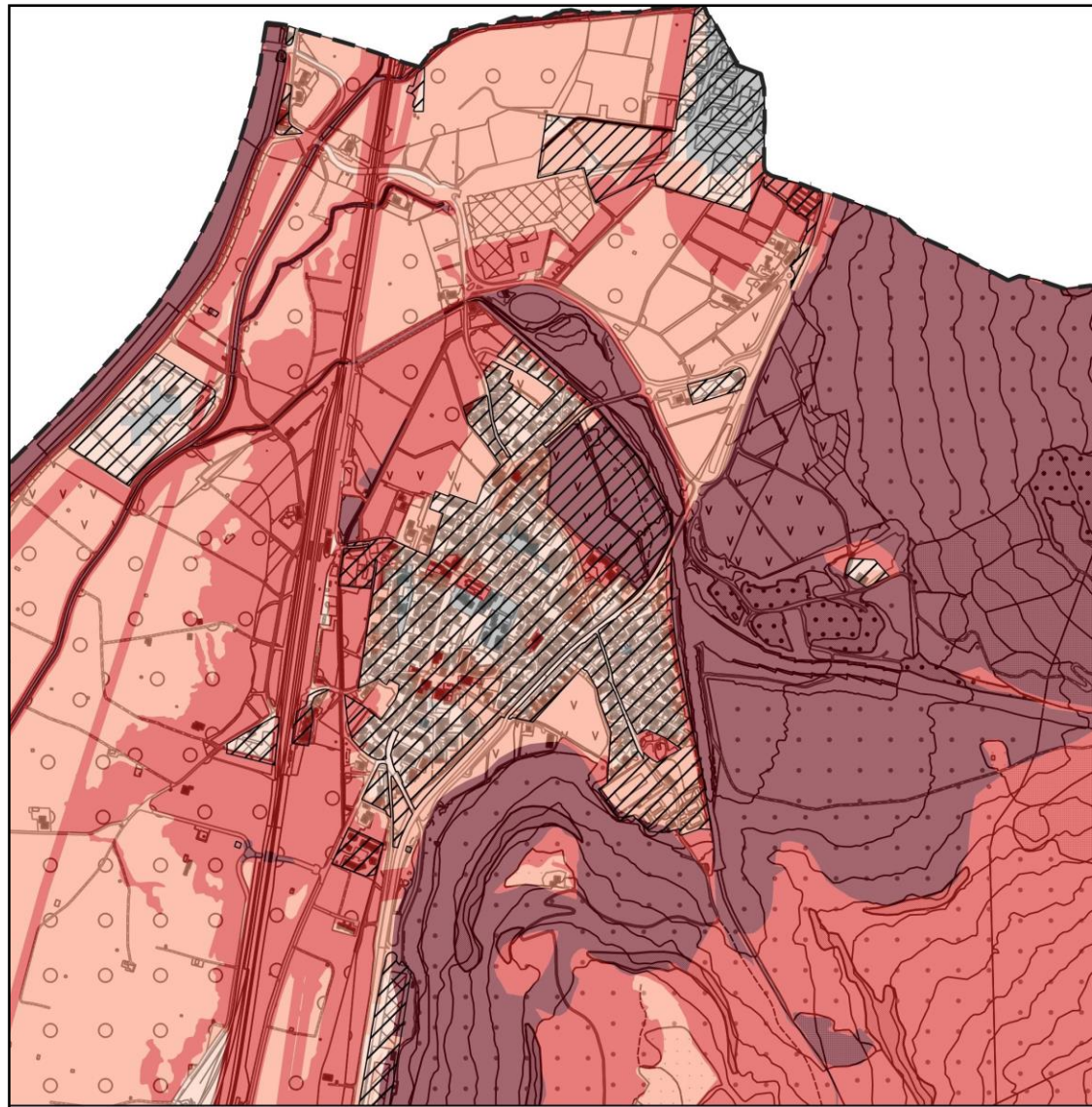
Caratteri del territorio	Peso
Bosco	4
Verde agricolo	3
Acqua	5
Area insediata	1
Centro storico	2
Tutela degli insiemi	3
Tutela archeologica	2
Biotopo/Natura 2000	5
Zone di rispetto paesaggistico	4
Monumento naturale	5
Zona di rispetto belle arti	4
Tutela monumenti	4

Caratteri del territorio - Piano delle zone di pericolo	Peso
Pericolo idraulico molto elevato H4	5
Pericolo idraulico elevato H3	4
Pericolo idraulico medio H2	3
Pericolo frane molto elevato H4	5
Pericolo frane elevato H3	4
Pericolo frane medio H2	3

Caratteri del territorio – Sicurezza e igiene	Peso
Viabilità	1
Area di rispetto cimiteriale	4
Area di tutela delle acque senza specifico piano di tutela	5
Area di tutela delle acque con specifico piano di tutela – Zona II	2
Area di tutela delle acque con specifico piano di tutela – Zona III	2
Fascia di rispetto strada	2
Fascia di rispetto acque	4
Fascia di rispetto metanodotto	4

Caratteri del territorio – Rete ecologica	Peso
Core area	5
Aree che supportano la connettività ecologica	3
Aree in cui è possibile ripristinare la connettività	2
Colli di bottiglia dei corridoi da proteggere/ripristinare	1
Corridoi per il movimento degli animali	2
Aree con bassa connettività ecologica	1

LA SUSCETTIBILITÀ ALLA TRASFORMAZIONE INSEDIATIVA



LEGENDE / LEGENDA

 Gemeindegrenze / Confine comunale

 Area insediata


Schutzmerkmale / Caratteristiche di tutela

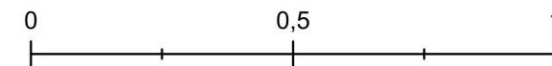
 Klasse 1 / Classe 1

 Klasse 2 / Classe 2

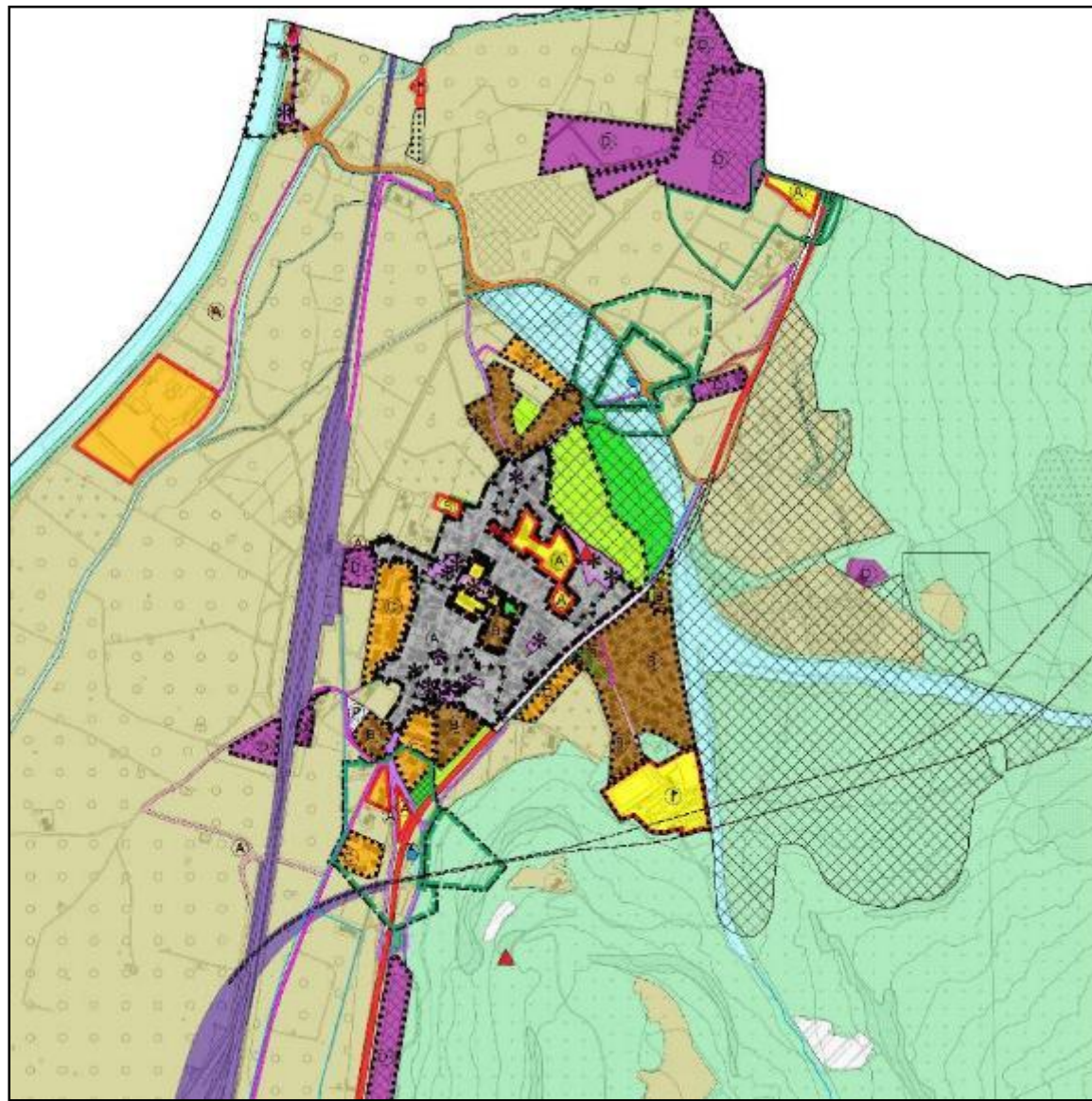
 Klasse 3 / Classe 3

 Klasse 4 / Classe 4

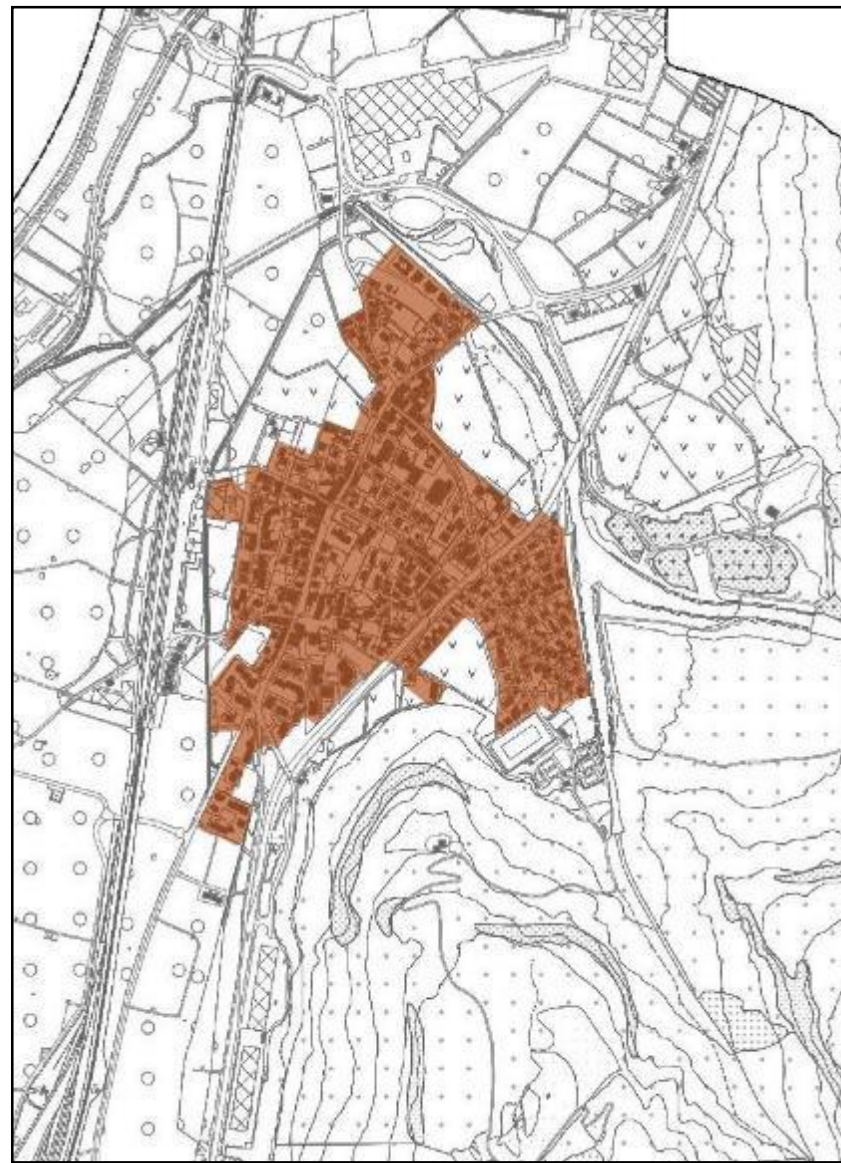
 Klasse 5 / Classe 5



PIANO URBANISTICO COMUNALE

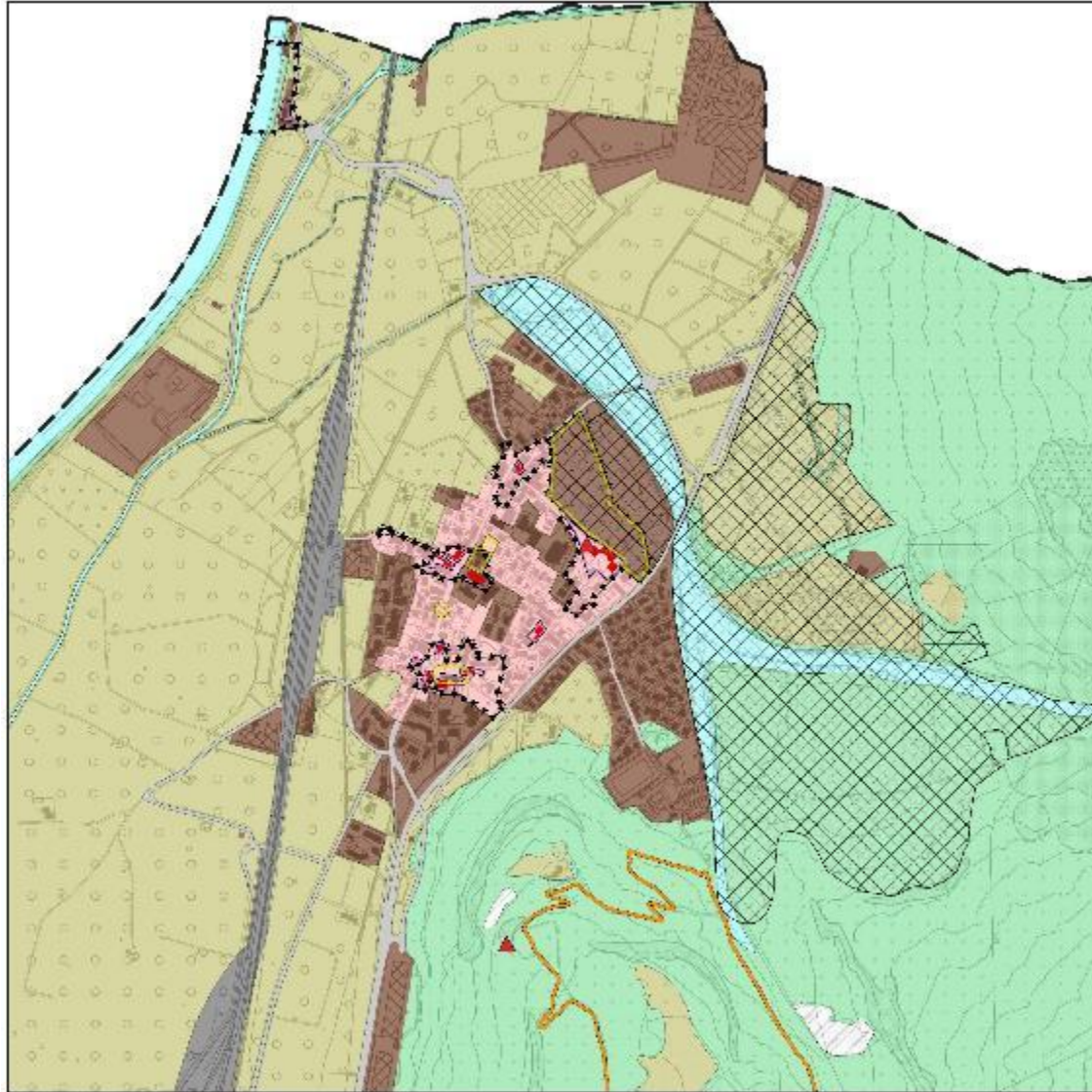


CENTRO EDIFICATO



Fonte: elaborazione su dati Geocatalogo

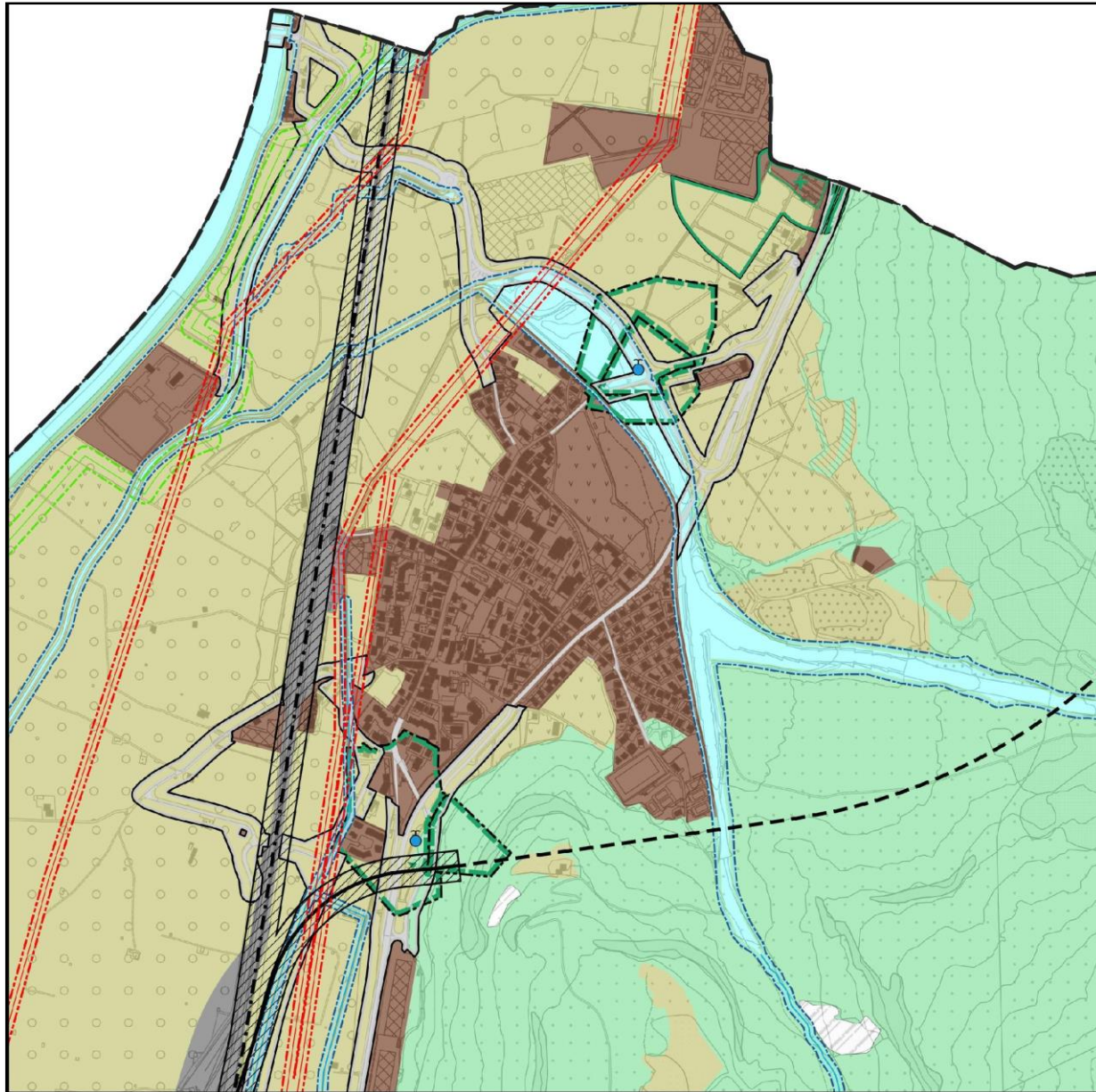
IDONEITÀ INSEDIATIVA DEL TERRITORIO: Paesaggio e Monumenti



LEGENDE / LEGENDA

- Gemeindegrenze / Confine comunale
- Edifici_storici
- Gebiet mit Denkmalschutz / Zona di rispetto per le belle arti
- Ensembleschutz / Zona di tutela degli insiemi
- Landschaftliche Bannzone / Zona di rispetto paesaggistico
- Naturdenkmal / Monumento naturale
- Kulturhistorischer Weg / Percorso storico-culturale
- Archaeologisches Schutzgebiet / Zona archeologica

IDONEITÀ INSEDIATIVA DEL TERRITORIO: Sicurezza e igiene



LEGENDE / LEGENDA

--- Gemeindegrenze / Confine comunale

Flächenwidmungen / Zonizzazione

-  Landwirtschaftsgebiet / Zona di verde agricolo
-  Felsregion (Gletscher) / Zona rocciosa (Ghiacciaio)
-  Wald / Bosco
-  Gewässer / Acque
-  Verbaute Ortskerne / Area insediata
-  Historischer Ortskern / Centro storico
-  Eisenbahngebiet / Zona ferroviaria
-  Friedhofsbanngbiet / Area di rispetto cimiteriale
-  Trinkwasserschutzgebiet mit spezifischem Schutzplan - Zone II III / Area di tutela dell'acqua potabile con specifico piano di tutela - zona II III
-  Pufferzone Straßen / Fascia di rispetto strada
-  10 m Pufferzone Fließgewässer / Fascia di rispetto acque (10 m)
-  Respekt vor der Methangasleitung / Rispetto del metanodotto
-  Respekt vor der Hochspannungsleitung / Rispetto della linea ad alta tensione
-  Bestehende Eisenbahnlinie / Linea ferroviaria esistente
-  30 m Eisenbahn-Respekt / Rispetto ferroviario (30 m)


Zulaufstrecke Süd Franzensfeste – Verona / Linea ferroviaria

Francoforte -Verona

-  Verknüpfung Branzoll (freie Strecke) in Planung / Interconnessione Branzollo (tratto all'aperto) di progetto
-  Verknüpfung Branzoll (freie Strecke) in Planung / Interconnessione Branzollo (galleria) di progetto

IDONEITÀ INSEDIATIVA DEL TERRITORIO: Piano delle zone di pericolo

LEGENDE / LEGENDA

 Gemeindegrenze / Confine comunale

Wassergefahr / Pericolo idraulico

 H4 Sehr hoch / H4 Molto elevato

 H3 Hoch / H3 Elevato

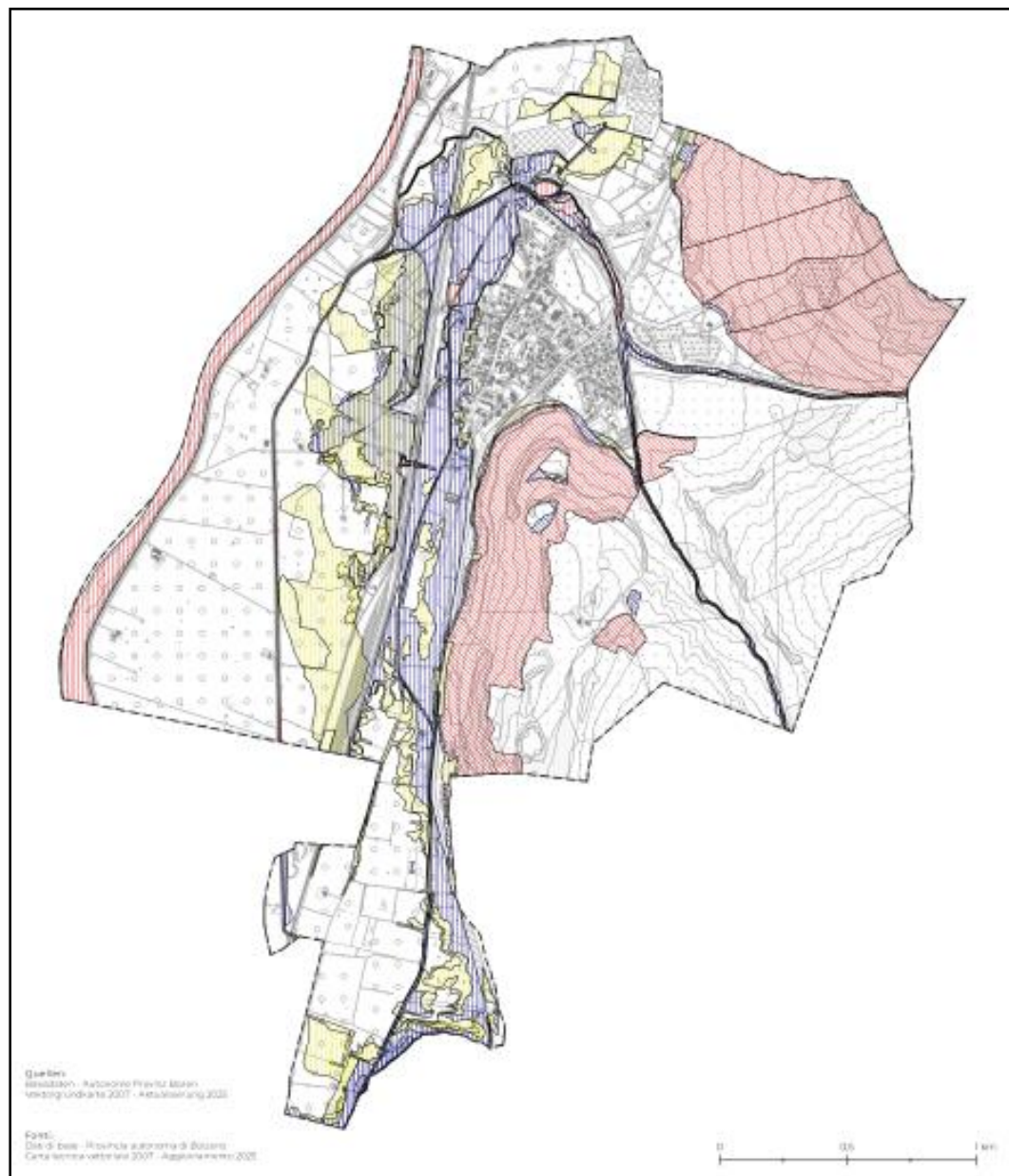
 H2 Mittel / H2 Medio

Massenbewegung / Frane

 H4 Sehr hoch / H4 Molto elevato

 H3 Hoch / H3 Elevato

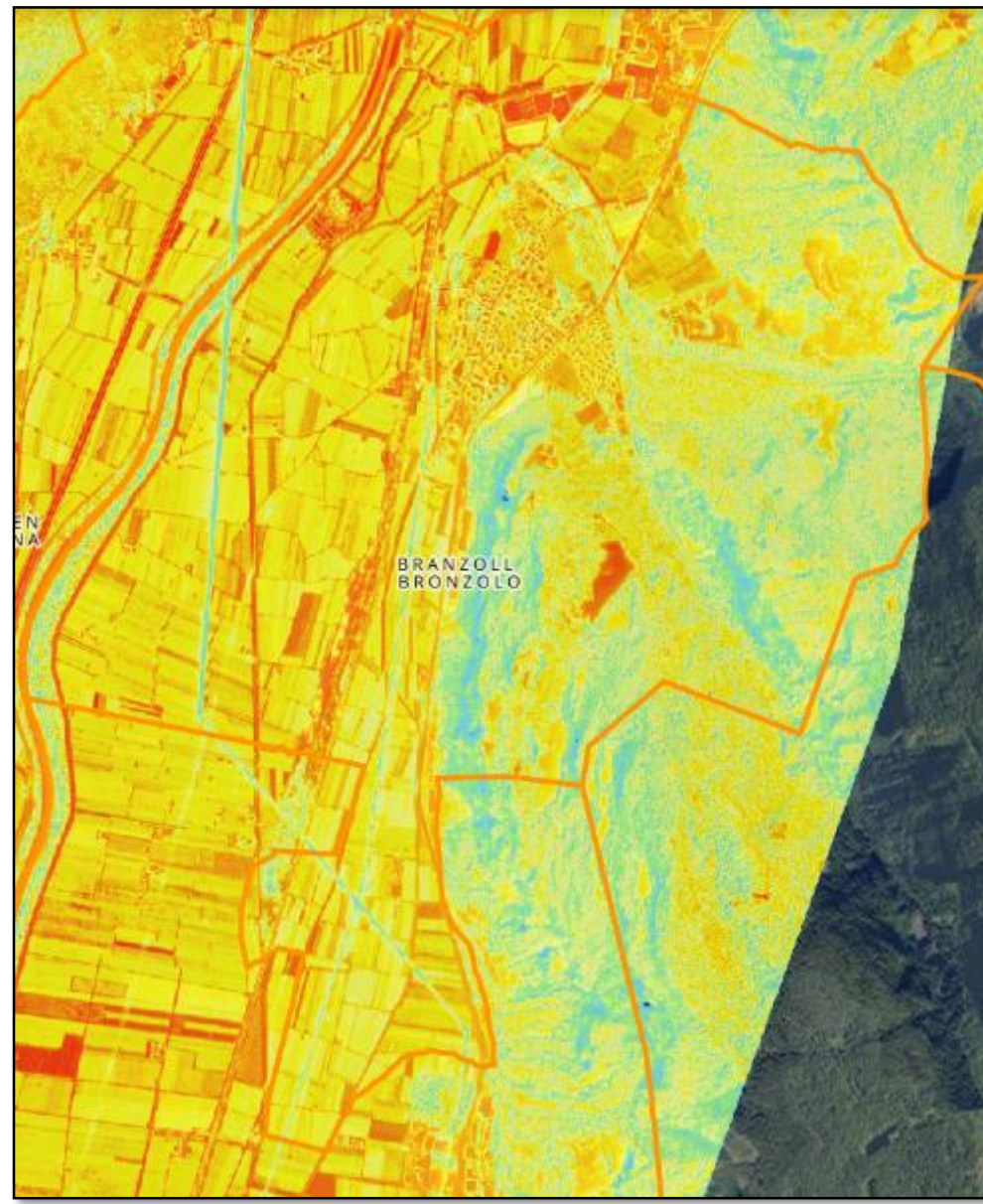
 H2 Mittel / H2 Medio



PIANO COMUNALE DELLA ZONAZIONE ACUSTICA



IL SOLEGGIAMENTO



L'ACCESSIBILITÀ AI SERVIZI PUBBLICI E DI USO QUOTIDIANO




Tipologia	Abitanti serviti (n.)	Abitanti serviti (%)
Amministrazione e servizi pubblici	2.741	96,7
Istruzione		
Scuole materne	1.410	49,7
Scuole elementari	2.208	77,9
Biblioteche	2.733	96,4
Impianti sportivi		
Impianti sportivi	902	31,8
Palestra	2.731	96,3
Attività commerciali	2.741	96,7

AREE DI RAGGIUNGIBILITÀ

Attività commerciali






LEGENDE / LEGENDA

 Gemeindegrenze / Confine comunale



Geschäfte

Attività commerciali

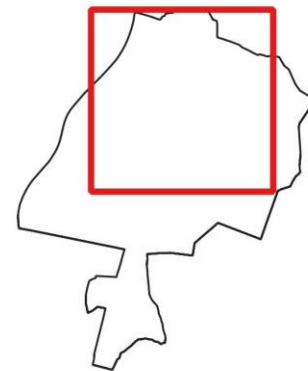
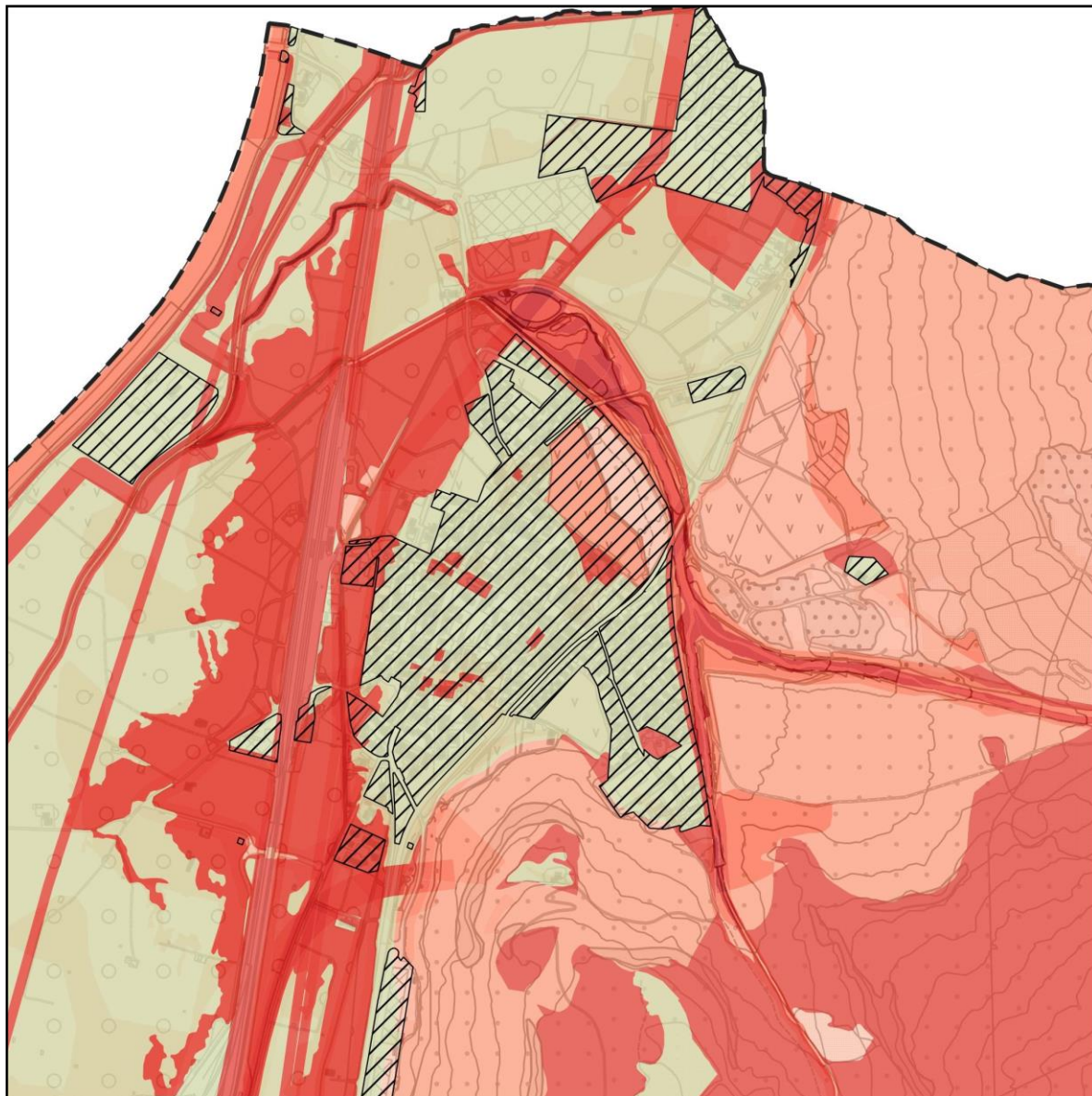
-  Lebensmittelgeschäfte / Negozi alimentari
-  Apotheke / Farmacia
-  Tabakladen / Tabaccheria

Erreichbare Fläche

Area di raggiungibilità

-  06_Fußweg von 20 Minuten (1200 m) / Percorsi in 20 minuti (1200 m)
-  06_Erreichbare Fläche von 20 Minuten / Area di raggiungibilità in 20 minuti

VINCOLI PER L'AREA INSEDIABILE




LEGENDE / LEGENDA

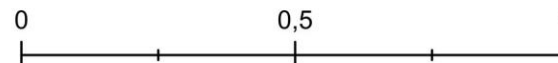
 Gemeindegrenze / Confine comunale

 Area_insedata

Sensibilità für siedlungsumwandlungen / Suscettibilità alle trasformazioni

 Klasse 4 / Classe 4

 Klasse 1 2 3 / Classe 1 2 3



MISURA 2 – SOSTENERE L'ACCESSO ALLA CASA



1. Predisporre una **offerta di alloggi a dimensione ridotta** coerenti con la riduzione della dimensione media delle famiglie.
2. Attrezzare una **offerta di abitazioni per cooperative** in regime agevolato per diverse tipologie di utenti (single, giovani, senior, famiglie) e quindi con diverse tipologie di abitazioni.
3. Promuovere costruzione di **alloggi in affitto a canone calmierato** su aree pubbliche da parte di imprese private.
4. Progetto **abitare giovani IPES**: sul modello predisposto da IPES e Comune di Laives si prevede che una quota di assegnazioni a giovani con meno di 35 anni con contratto 4+4 anni a canone sostenibile.
5. Attivare **un'agenzia per l'affitto tramite una convenzione tra Comune e agenzie immobiliari** (o operatori privati) per gestire un mercato dell'affitto garantito, comprendente abitazioni convenzionate per residenti e lavoratori e abitazioni private messe a disposizione dai proprietari (tra le quali gli alloggi attualmente vuoti).