



2° Workshop: Sviluppo dell'insediamento

2. Workshop: Siedlungsentwicklung

Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio di Bronzolo
Gemeindeentwicklungsprogramm Branzoll



Comune di Bronzolo
Gemeinde Branzoll





Agenda

- Benvenuto
- Introduzione al programma di sviluppo comunale
- Introduzione al tema (Input tematico)
- Lavori di gruppo e tavoli tematici
- Conclusione & prospettive

Ablauf

- Begrüßung
- Einführung ins Gemeindeentwicklungsprogramm
- Einführung ins Thema (Impulsreferat)
- Gruppenarbeit und Thementische
- Abschluss und Ausblick



Programma di sviluppo comunale

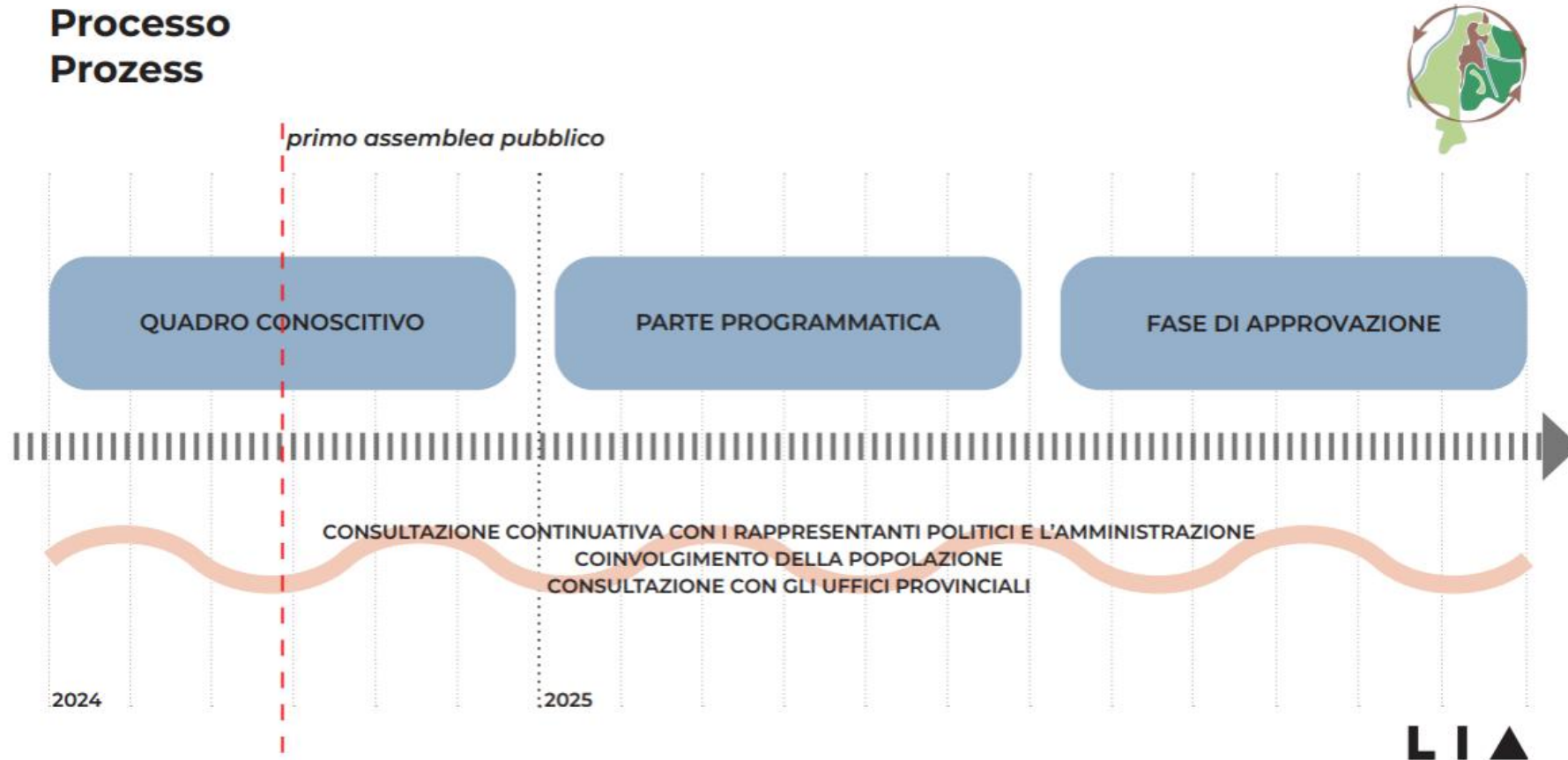
Gemeindeentwicklungsprogramm

Programma di sviluppo comunale

Gemeindeentwicklungsprogramm



Programma di sviluppo comunale Gemeindeentwicklungsprogramm



Collaborazione intercomunale con Laives e Vadena

Übergemeindliche Zusammenarbeit mit Leifers / Pfatten

1) il fabbisogno attuale e lo stato effettivo di accessibilità e di fruibilità dei servizi pubblici (art. 51 lettera b) della L.P. 2018

2) programma di mobilità e di accessibilità (art. 51 lettera f) della L.P. 9/2018)

3) programma per lo sviluppo del turismo (art. 51 lettera g) della L.P. 9/2018)

1) den aktuellen Bedarf und das bereits bestehende Angebot an Erreichbarkeit und Nutzbarkeit von öffentlichen Diensten (Art. 51 Buchstabe b) des L.G. 9/2018)

2) Mobilitäts- und Erreichbarkeitskonzept (Art. 51 Buchstabe f) des L.G. 9/2018)

3) Tourismusentwicklungskonzept (Art. 51 Buchstabe g) des L.G. 9/2018)

Sondaggio e workshop

Umfrage und Workshop

Sondaggio della popolazione

Bevölkerungsbefragung



PROGRAMMA DI SVILUPPO COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO



La Vostra opinione conta!
Contribuite alla pianificazione del futuro di Bronzolo!

Care cittadine e cittadini di Bronzolo,

La Vostra voce è necessaria! Dove vedete necessità di miglioramento? Quali idee e desideri avete per il futuro del nostro Comune?

Partecipate ora al nostro ampio sondaggio della popolazione!

Le Vostre risposte confluiscono direttamente nella pianificazione e ci aiuteranno a migliorare ulteriormente la qualità della vita a Bronzolo.

Come partecipare?

- Semplicemente scansionando il QR-Code oppure
- Visitando il **Link online:** <https://it.surveymonkey.com/r/D5C7SBQ>
- Ritirando un **questionario cartaceo** in Comune e riconsegnandolo compilato

Periodo dell'indagine: 24 settembre – 31 ottobre 2024 → 10.11.2024



GEMEINDEENTWICKLUNGSPROGRAMM



Ihre Meinung zählt!
Gestalten Sie die Zukunft von Branzoll mit!

Liebe Bürgerinnen und Bürger von Branzoll,

Ihre Stimme ist gefragt! Wo sehen Sie Verbesserungsbedarf? Welche Ideen und Wünsche haben Sie für die Zukunft unserer Gemeinde?

Beteiligen Sie sich jetzt an unserer großen Bevölkerungsbefragung!

Ihre Antworten fließen direkt in die Planungen ein und helfen uns, die Lebensqualität in Branzoll noch weiter zu steigern.

Wie können Sie teilnehmen?

- Einfach den **QR-Code scannen** oder
- Den **Online-Link** <https://it.surveymonkey.com/r/D5C7SBQ> aufrufen oder
- Einen **Papierfragebogen** in der Gemeinde abholen und dort wieder abgeben

Zeitraum der Befragung: 24. September – 31. Oktober 2024 → 10.11.2024



Prossimo Workshop

Kommender Workshop



3° Workshop: Paesaggio e spazi verdi

Data: 27 novembre 2024

Orario: 20:00

Luogo: Kulturhaus Bronzolo

Il legame tra agricoltura e paesaggio caratterizza Bronzolo. Pensiamo insieme a come possiamo gestire e proteggere queste risorse in modo sostenibile.

3. Workshop: Landschaft, Grün- und Freiräume

Datum: 27. November 2024

Uhrzeit: 20:00 Uhr

Ort: Kulturhaus Branzoll

Die Verbindung zwischen Landwirtschaft und Landschaft prägt Branzoll. Lassen Sie uns gemeinsam überlegen, wie wir diese Ressourcen nachhaltig bewirtschaften und schützen können.



Programma sviluppo dell'insediamento Siedlungsentwicklungsprogramm

Quadro conoscitivo - Ist-Zustandsanalyse

06.11.2024
Workshop



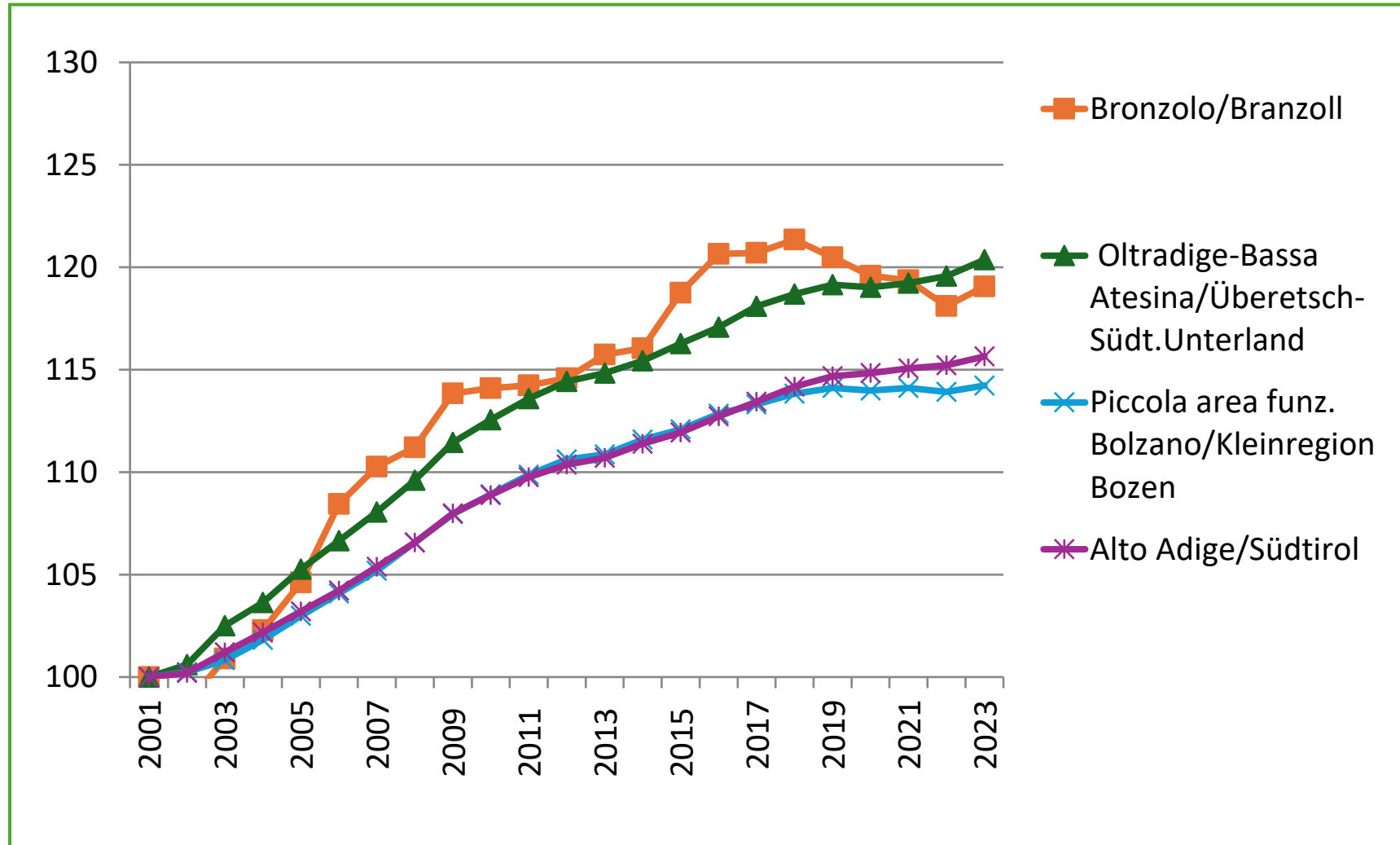
Comune di Bronzolo
Gemeinde Branzoll

*Pierguido Morello – urbanista
Francesco Sbeti - SISTEMA stp*



DEMOGRAPHIE - Wohnbevölkerung von 2001 bis 2023 – Indexwerte

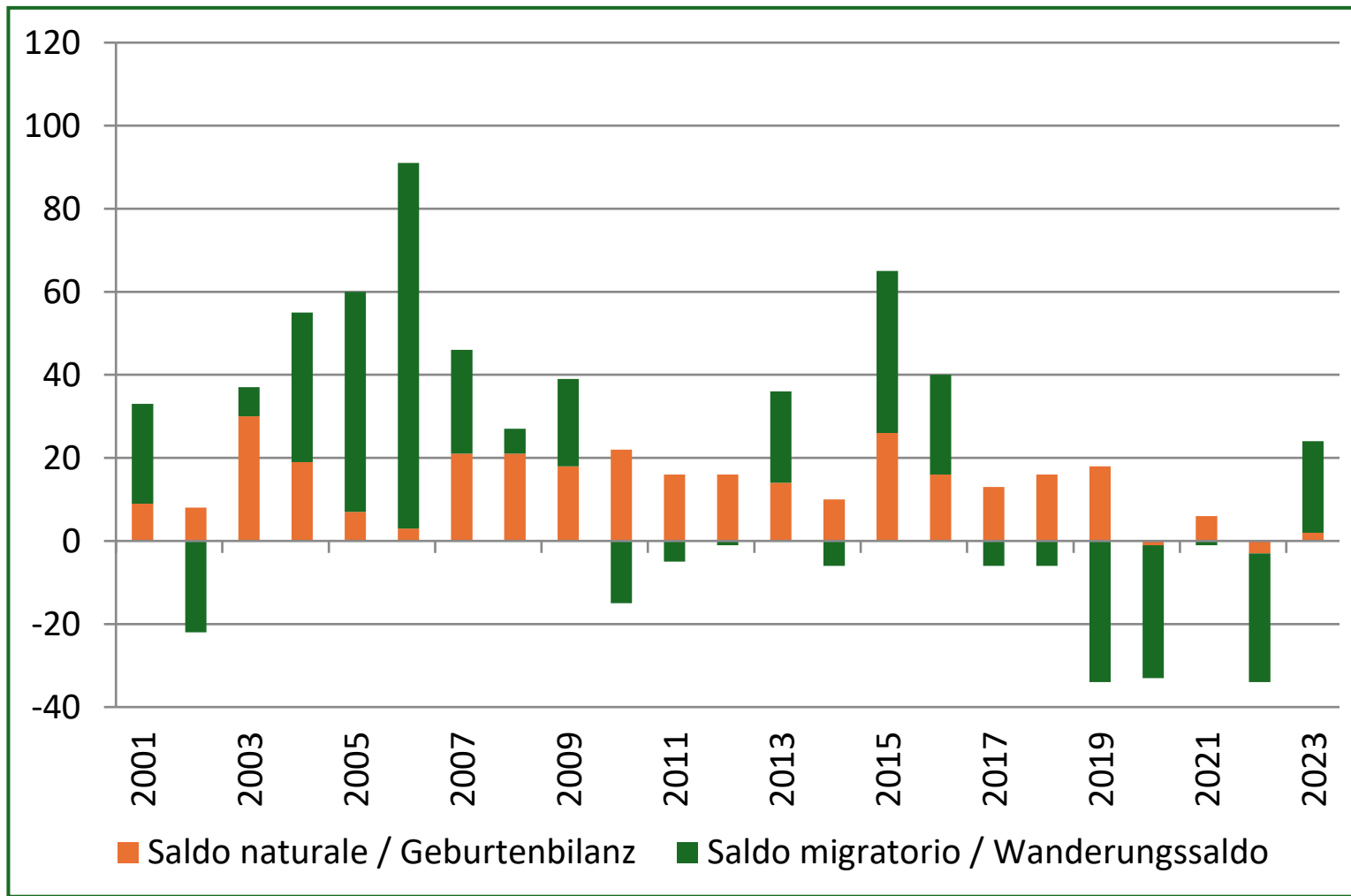
DEMOGRAFIA - Andamento demografico dal 2001 al 2023 – Valori indice



La popolazione a Bronzolo è passata da 2.319 abitanti nel 2001 a 2.814 nel 2018 e a 2.761 nel 2023.

DEMOGRAPHIE - Entwicklung der Bevölkerung von 2001 bis 2023

DEMOGRAFIA - Stato e movimento della popolazione dal 2001 al 2023



La crescita dal 2001 al 2023 di 515 persone è dovuta sia al saldo naturale (+ 307) che a quello migratorio (+208).

Quelle/Fonte: ASTAT

DEMOGRAPHIE - Wanderungssaldo nach Herkunfts/Zielgemeinde von 2001 bis 2020

DEMOGRAFIA - Movimento migratorio per provenienza e destinazione – 2001-2020



Comune	Immigrati Zuwanderungen	Emigrati Abwanderungen	Saldo migratorio Wanderungssaldo	Gemeinde
<i>Laives</i>	594	538	56	<i>Leifers</i>
<i>Bolzano</i>	548	547	1	<i>Bozen</i>
<i>Ora</i>	57	88	-31	<i>Auer</i>
<i>Vadena</i>	68	77	-9	<i>Pfatten</i>
<i>Egna</i>	33	58	-25	<i>Neumarkt</i>
Primi 5 comuni	1.300	1.308	-8	Erste 5 Gemeinde
Altri comuni	211	261	-50	Andere Gemeinde Südtirol
Totale Alto Adige	1.511	1.569	-58	Südtirol
Resto Italia	388	298	90	Italien (ausgenommen Südtirol)
Eestero	301	107	194	Ausland
Totale	2.200	1.974	226	Insgesamt

Quelle/Fonte: ASTAT

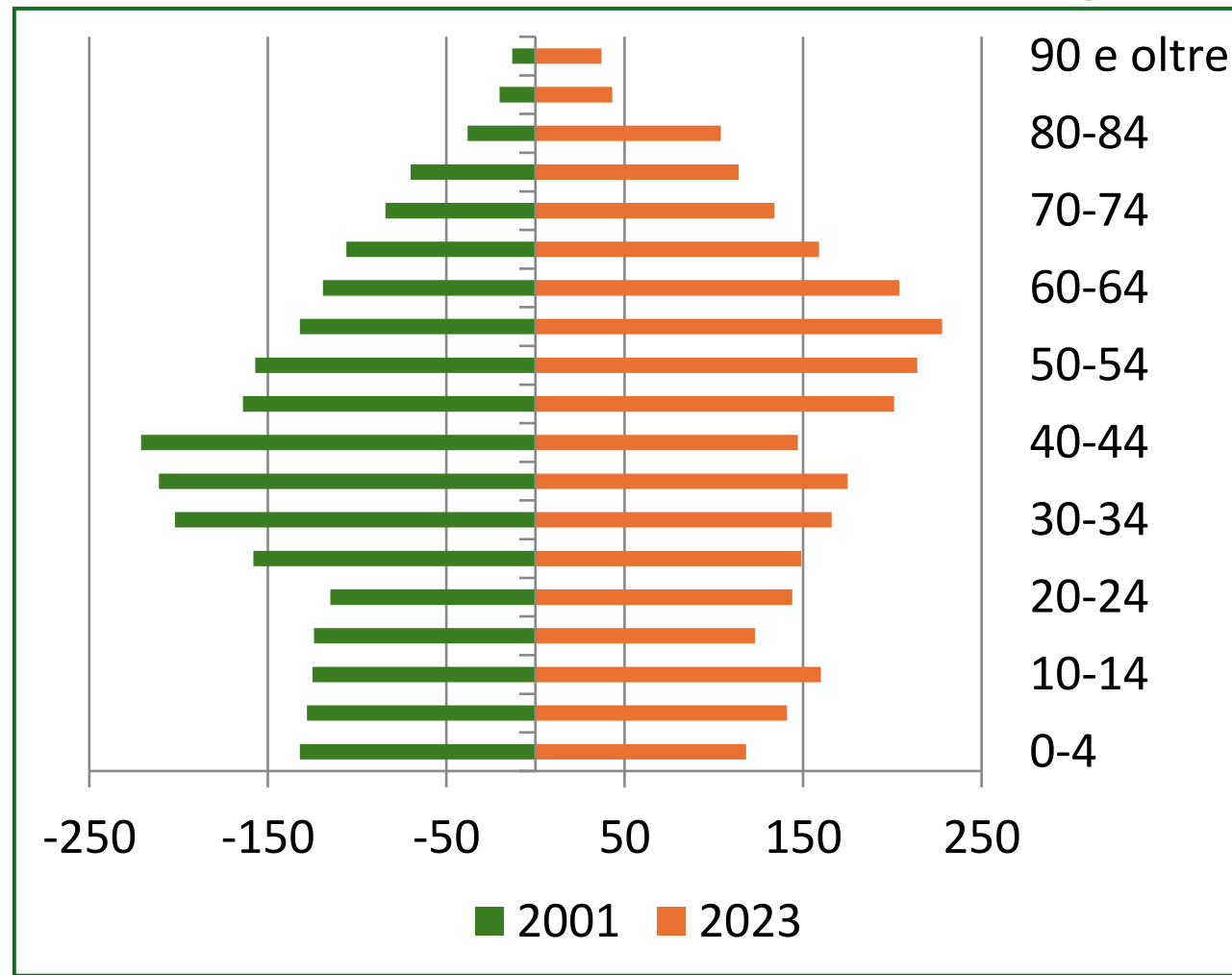
DEMOGRAPHIE – Wohnbevölkerung nach Alterklassen - 2001 und 2023

DEMOGRAFIA – Popolazione residente per classi di età al 2001 e 2023

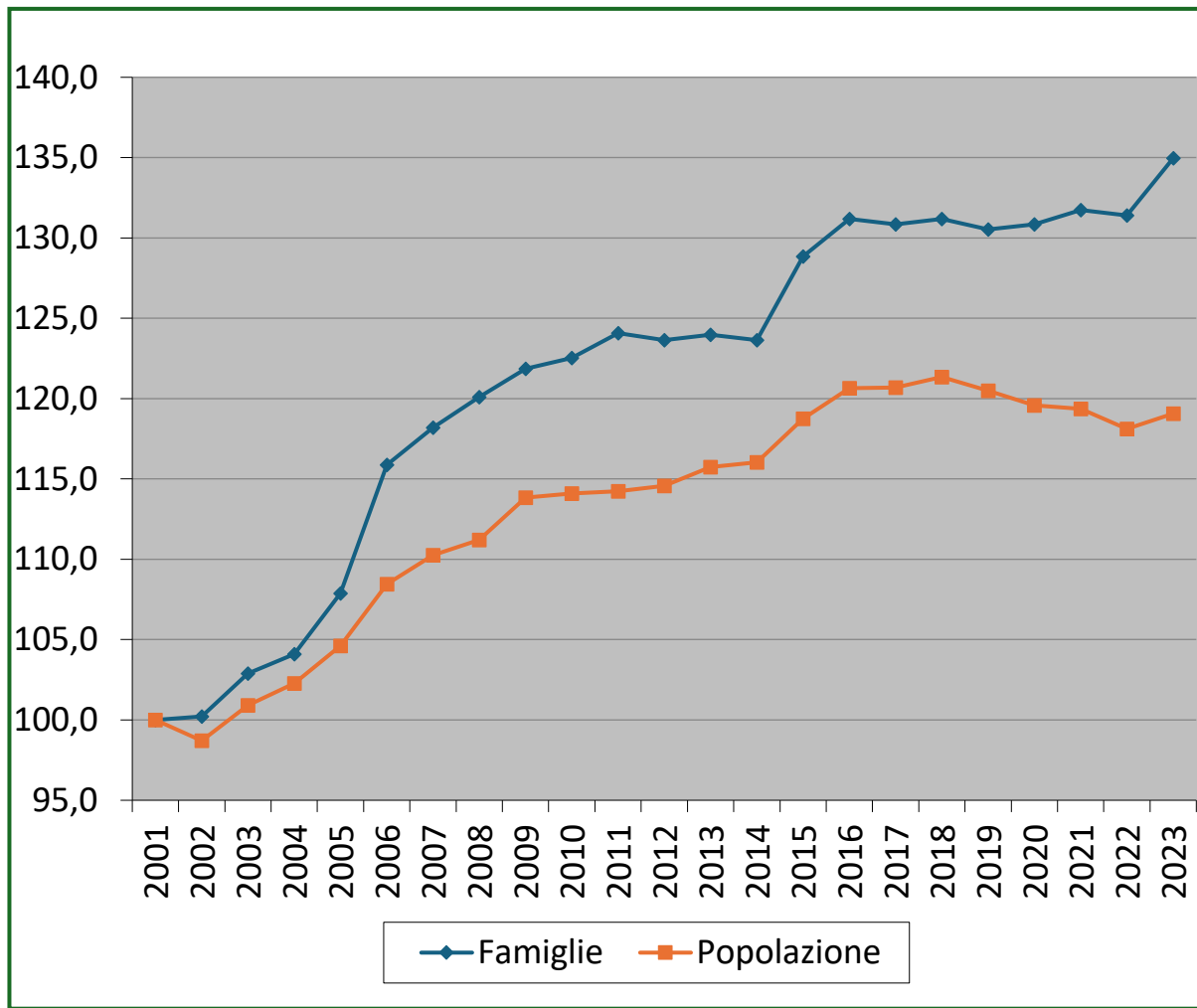


Alterklassen Classi di età	2001		2023	
	Nr.	%	Nr.	%
0-14	385	16,6	419	15,2
15-39	810	34,9	757	27,4
40-64	793	34,2	994	36,0
65 +	331	14,3	591	21,4
Totale Insgesamt	2.319	100,0	2.761	100,0

Quelle/Fonte: ASTAT



DEMOGRAPHIE – Bevölkerungs- und Familienentwicklung – Indexwerte DEMOGRAFIA – Dinamica della popolazione e delle famiglie – Valori indice



Famiglie per componenti Haushalte nach Mitgliederanzahl

Componenti Mitglieder	2011	2021
1	29,4	31,7
2	29,6	30,3
3	19,4	17,5
4	16,9	15,8
5	3,6	3,5
6+	1,1	1,2
Totale Ingesamt	100,0	100,0

Quelle/Fonte: ASTAT

DEMOGRAPHIE - Demografische Indikatoren und Prognosen

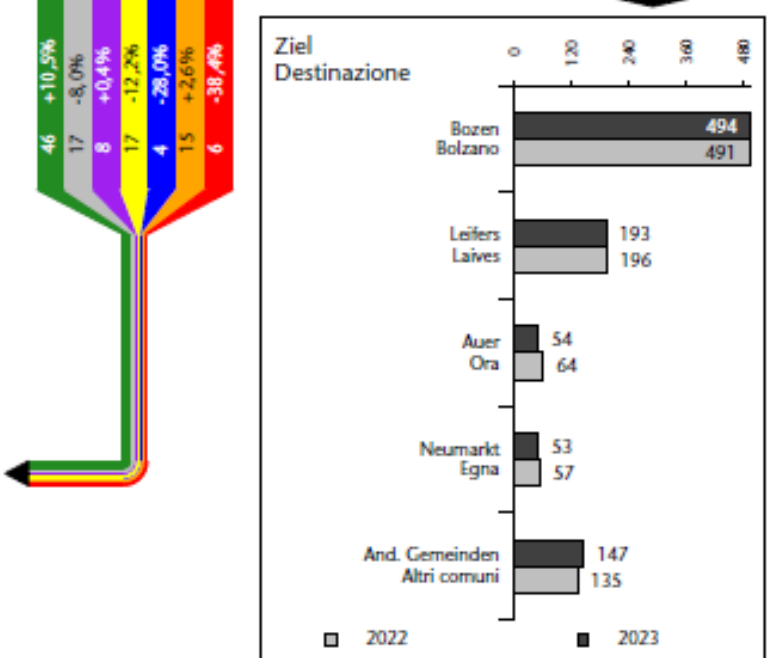
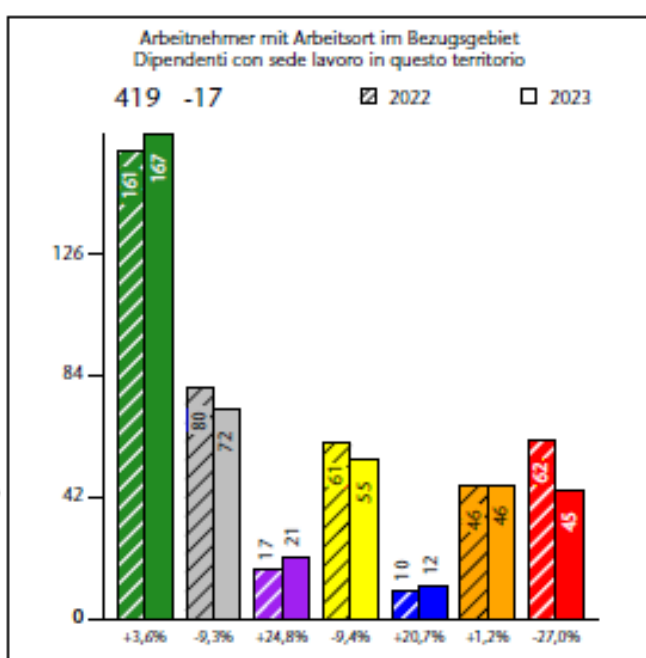
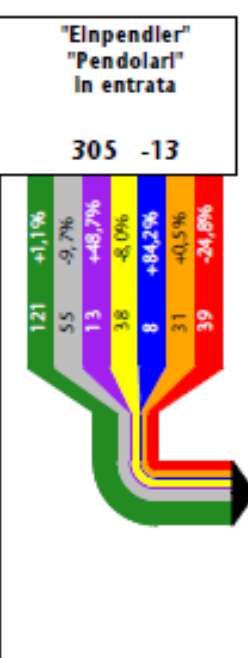
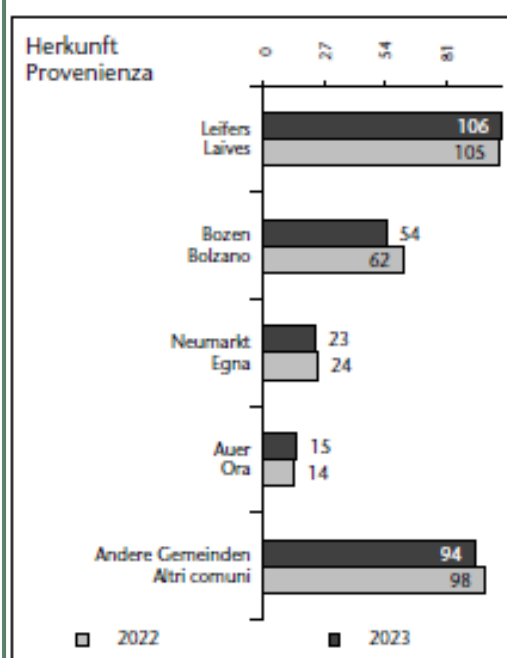
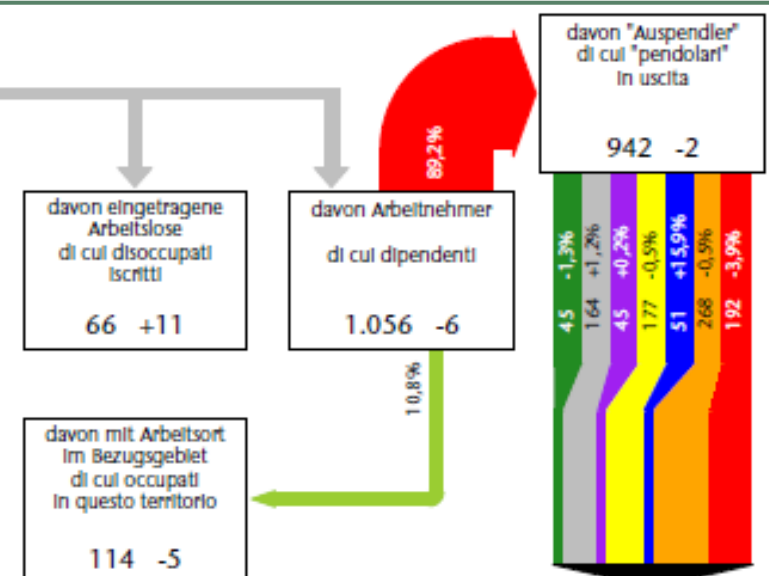
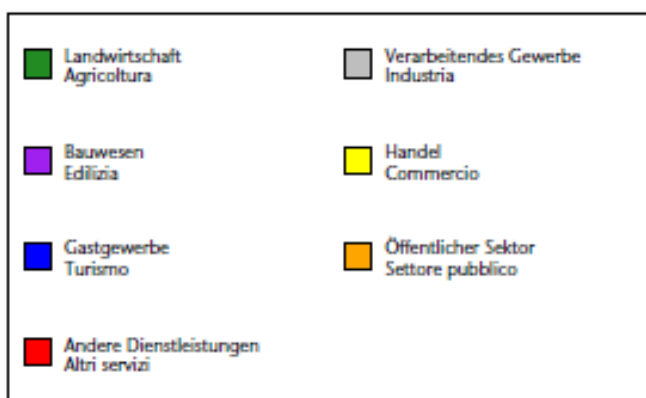
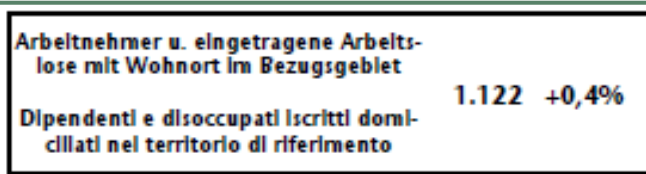
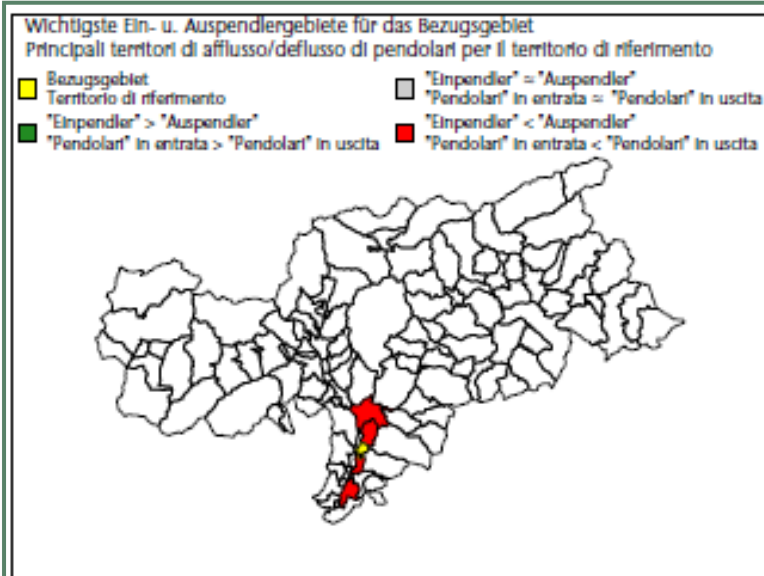
DEMOGRAFIA - Indicatori demografici e previsioni



Indikatoren	2001	2022	2001-22	2040	2022-40	Indicatori
Wohnbevölkerung	2.319	2.761	442	2.912	151	Popolazione residente
Haushalte	901	1.216	315	1.364	148	Famiglie
Durchschnittliche Haushaltgröße	2,6	2,3		2,1		Dimensione media

Quelle/Fonte: ASTAT

Arbeitsmarkt – Mercato del lavoro – 2023



WIRTSCHAFT - Arbeitsstätten und Beschäftigte 2021

ECONOMIA - Unità locali e addetti 2021



Wirtschaftssektor	Arbeitsstätten		Beschäftigte		Settore economico
	Unità locali		Addetti		
	Nr.	%	Nr.	%	
Produzierendes Gewerbe im engeren Sinn	15	9,6	97	19,1	Industria in senso stretto
Baugewerbe	26	16,7	39	7,7	Costruzioni
Handel, Transporte und Gastgewerbe	59	37,8	290	57,0	Commercio, trasporti e alberghi
Andere Dienstleistungen	56	35,9	82	16,1	Altri servizi
Insgesamt	156	100,0	509	100,0	Totale

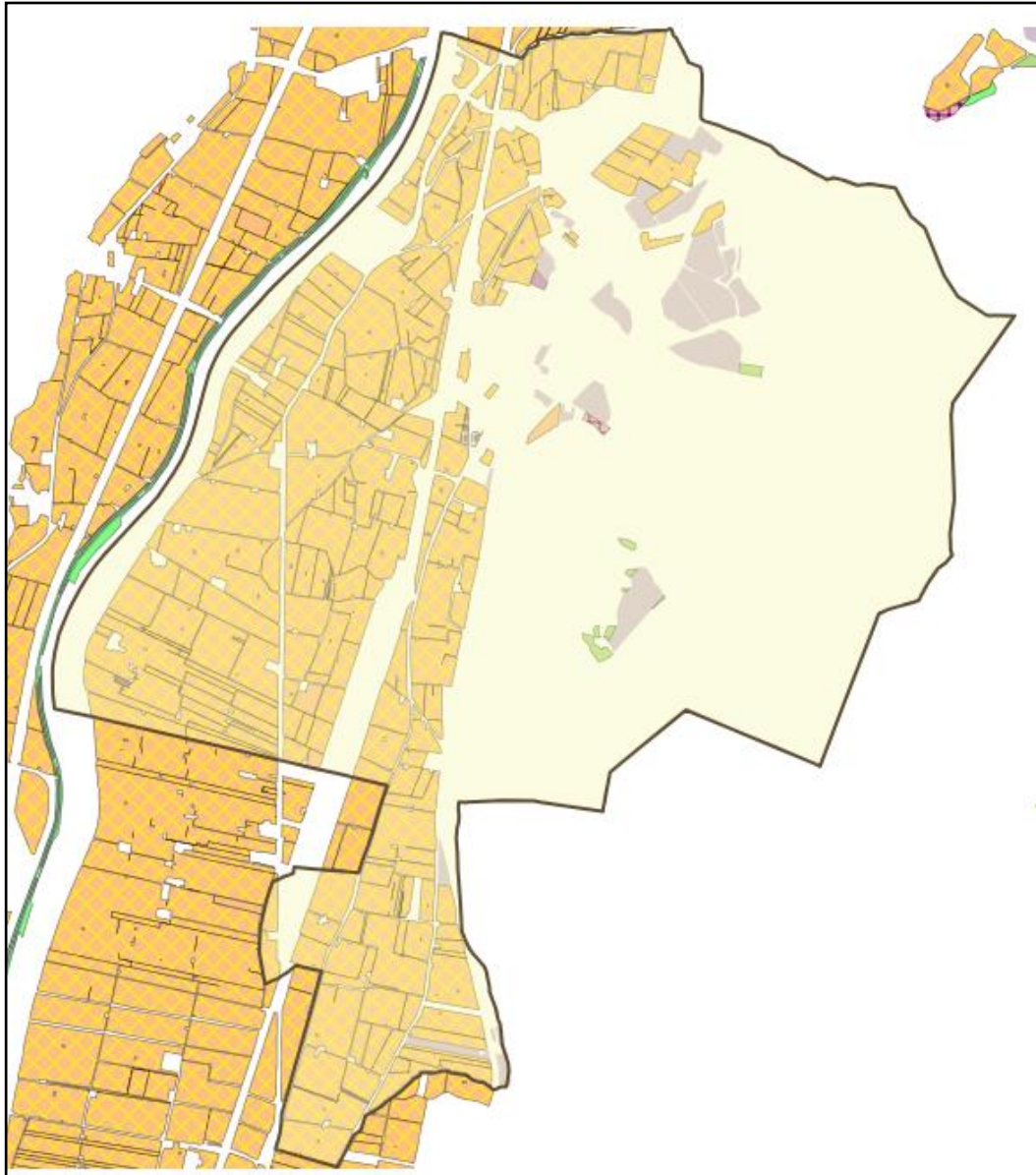
Quelle/Fonte: ASTAT

TOURISMUS - Tourismusindikatoren im Jahr 2023

TURISMO - Indicatori del turismo nel 2023



Indikatoren	Branzoll	Überetsch- Unterland	Südtirol	Indicatori
	Bronzolo	Oltradige- Bassa Atesina	Alto Adige	
Beherbergungsbetriebe	3	1.022	11.770	esercizi ricettivi
Betten	75	19.472	243.418	posti letto
Ankünfte	2.219	582.696	8.445.974	arrivi
Übernachtungen	7.056	2.441.269	36.134.880	presenze
Mittlere Aufenthaltsdauer (in Tagen)	3,2	4,2	4,3	permanenza media (in giorni)



Il ruolo dell'agricoltura nella realtà locale risulta significativo sia dal punto di vista occupazionale, sia rispetto all'utilizzo generale del territorio.

Infatti al 2020 **la superficie agricola totale nel comune era pari a 360 ettari, di cui 315 di superficie agricola utilizzata (273 di frutteti e 21 di vigneti) e solo 38 di boschi.**

Nel 2020 **le aziende agricole di Bronzolo occupavano 386 persone, delle quali 130 di manodopera familiare, 108 di manodopera in forma continuativa e 143 in forma saltuaria.**

WOHNUNGEN von 2001 bis 2021

ABITAZIONI dal 2001 al 2021



Wohnungen	2001		2021		2001-2021		Abitazioni
	Nr.	%	Nr.	%	Nr.	%	
Insgesamt	919	100,0	1.310	100,0	391	42,5	Totali
Bewohnte	890	96,8	1.174	89,6	284	31,9	Occupate
davon in Miete	135	14,7	200	15,3	65	48,1	di cui in affitto
Nicht bewohnte	29	3,2	136	10,4	107	369,0	Non occupate

Quelle/Fonte: ISTAT

Bautätigkeit nach Bauzone von 2001 bis 2022 – Bauabschlüsse

Attività edilizia per zona edilizia dal 2001 al 2022 - Opere ultimate



Fabbricati	A	B	C	D	E	F	Totale	Gebäude
Bronzolo - Branzoll								
residenziali	21,0	33,7	21,1	0,0	24,1	0,0	100,0	Wohngebäude
non residenziali	9,4	0,2	0,7	0,0	89,7	0,0	100,0	Nicht Wohngebäude
totali	14,4	14,4	9,3	0,0	61,9	0,0	100,0	Insgesamt
Alto Adige - Südtirol								
residenziali	12,5	26,9	34,7	0,6	25,0	0,3	100,0	Wohngebäude
non residenziali	4,2	9,6	5,7	43,6	29,4	7,5	100,0	Nicht Wohngebäude
totali	7,5	16,5	17,2	26,6	27,7	4,6	100,0	Insgesamt

Quelle/Fonte: ISTAT

Dal 2001 al 2022 si sono ultimati mediamente all'anno 13 mila mc, dei quali 5,6 residenziali e 7,6 non residenziali.

Quelli residenziali sono stati realizzati prevalentemente nelle zone edilizie (75,9%) e per un 24,1% nel verde agricolo.

La quota molto elevata di edificazione di fabbricati non residenziali in verde agricolo è sostanzialmente da ricondurre alla costruzione del magazzino di frutta (2016).

Mercato immobiliare – quotazioni abitazioni civili – 2023

Markt- und Mietwerte der Wohnungen in zentrale Lage - 2023 - II Semester

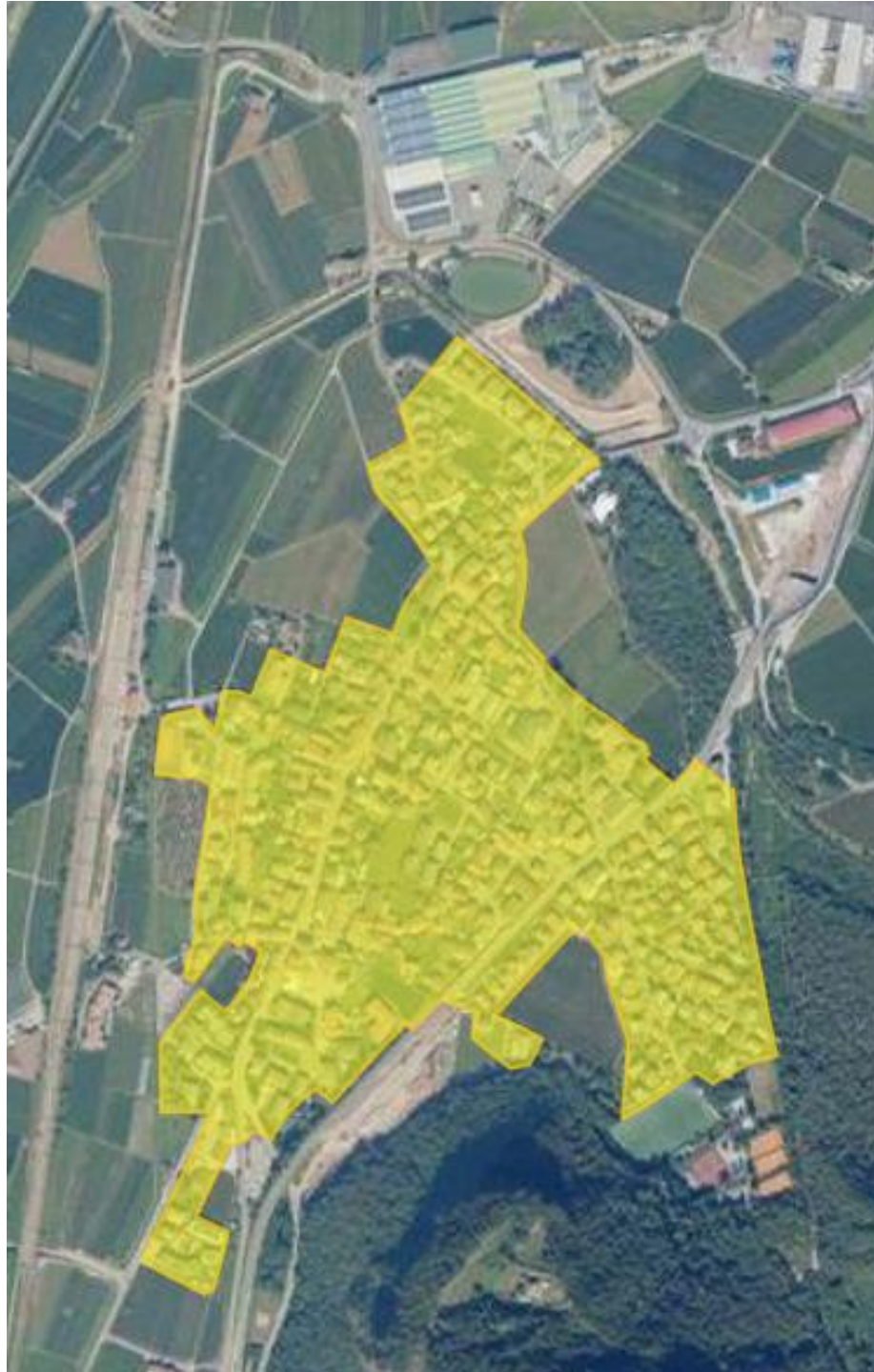


Comune	Stato conservativo Erhaltungszustand	Valore Mercato Marktwert (€/m ²)		Valori Locazione (€/m ² x mese) Vermietungswert (€/m ² x Monat)		Gemeinde
		Min	Max	Min	Max	
Bronzolo	Normale/Normal	2.200,00	2.700,00	6,40	9,00	Branzoll
	Ottimo/Ausgezeichnet	2.600,00	3.300,00	7,60	9,60	
Laives	Normale/Normal	3.000,00	3.800,00	11,30	14,30	Leifers
	Ottimo/Ausgezeichnet	3.800,00	4.300,00	14,30	16,10	
Vadena	Normale/Normal	2.200,00	2.700,00	6,40	7,90	Pfatten
	Ottimo/Ausgezeichnet	2.700,00	3.200,00	7,90	9,30	
Montagna	Normale/Normal	2.500,00	3.000,00	7,30	10,00	Montan
	Ottimo/Ausgezeichnet	3.000,00	3.700,00	8,80	10,80	
Ora	Normale/Normal	2.600,00	3.300,00	8,70	11,00	Auer
	Ottimo/Ausgezeichnet	3.300,00	3.800,00	11,00	12,70	
Egna	Normale/Normal	2.400,00	2.600,00	7,00	8,70	Neumarkt
	Ottimo/Ausgezeichnet	2.500,00	3.500,00	7,30	10,20	
Salorno	Normale/Normal	1.900,00	2.300,00	6,30	8,60	Salurn
	Ottimo/Ausgezeichnet	2.300,00	2.800,00	7,70	9,30	
Bolzano	Normale/Normal	4.100,00	4.700,00	13,70	15,70	Bozen
	Ottimo/Ausgezeichnet	4.700,00	6.100,00	15,70	20,30	

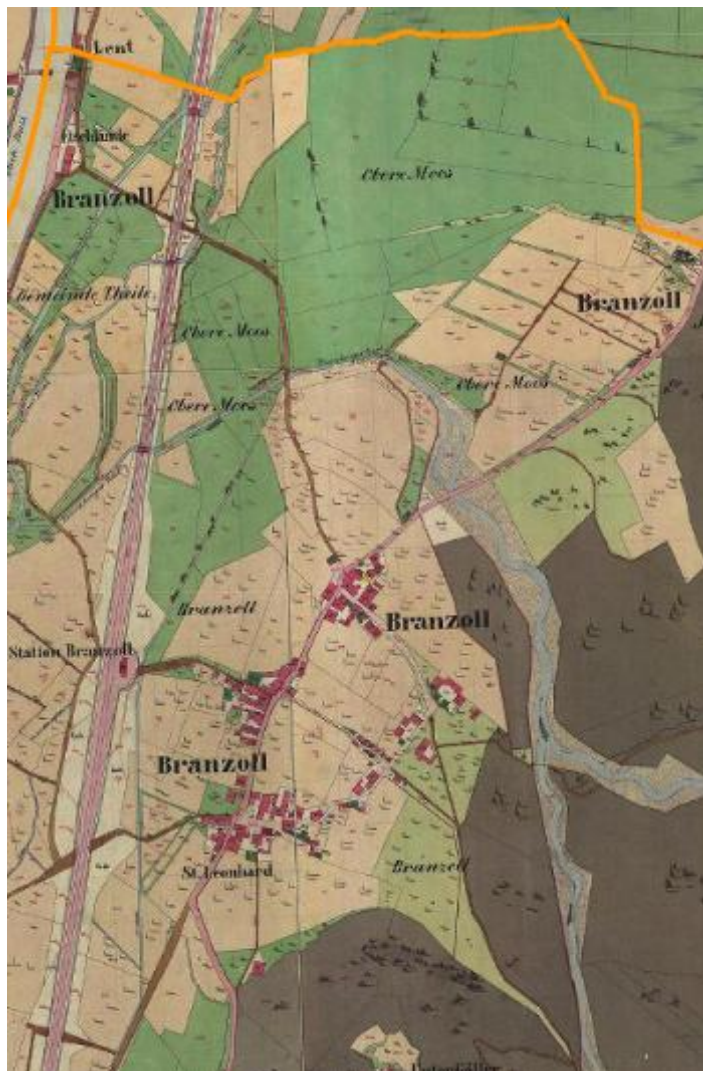
Quelle/Fonte: Agenzia del territorio

**Verbautes Ortskern
(Art. 12, LG. 10/1991)**

**Centro edificato
(Art. 12, L.P. 10/1991)**



Siedlungsentwicklung / Sviluppo dell'insediamento dal 1858 al 2024



1858

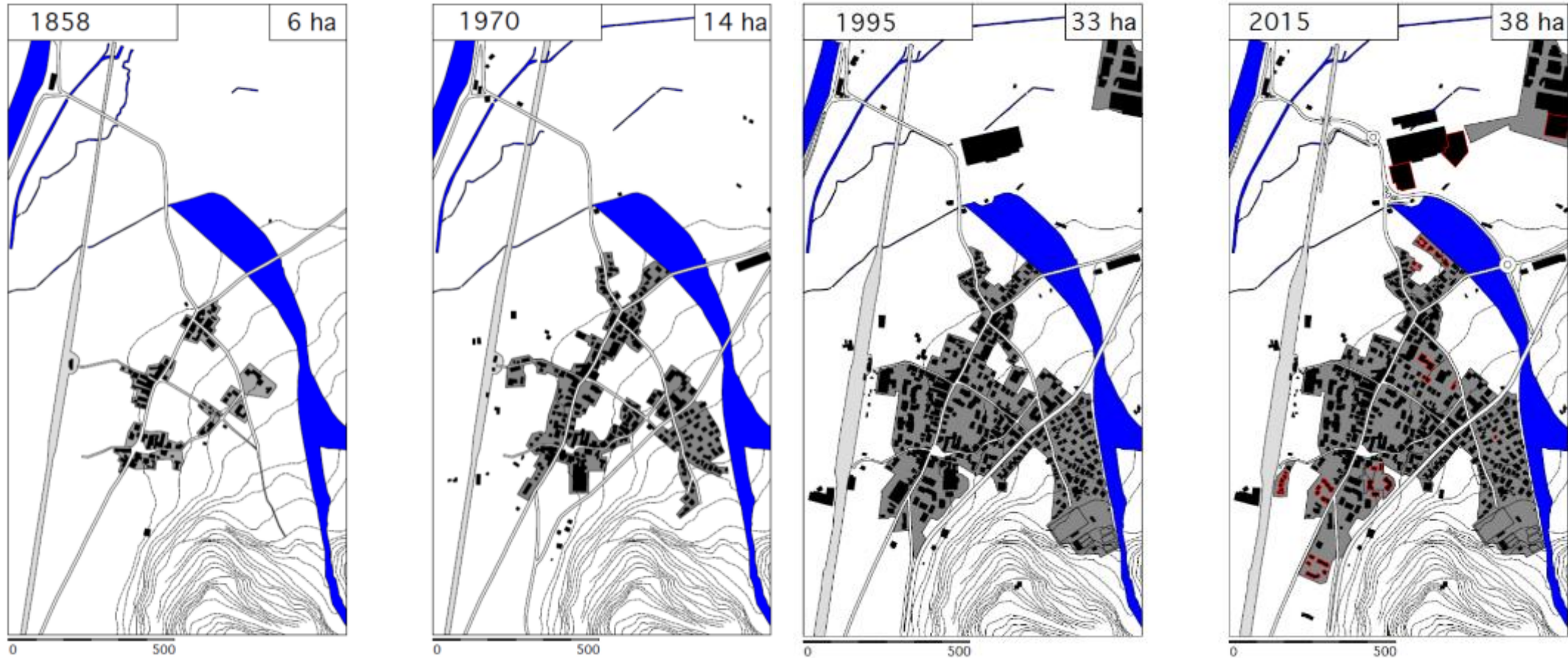


1985



2024

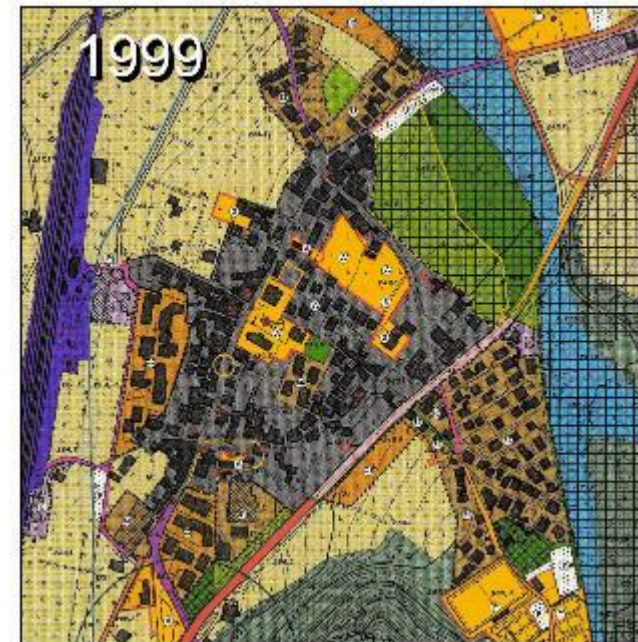
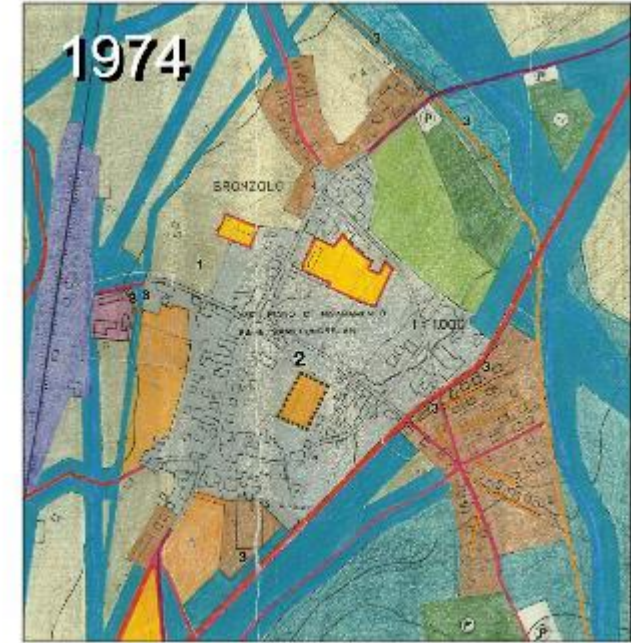
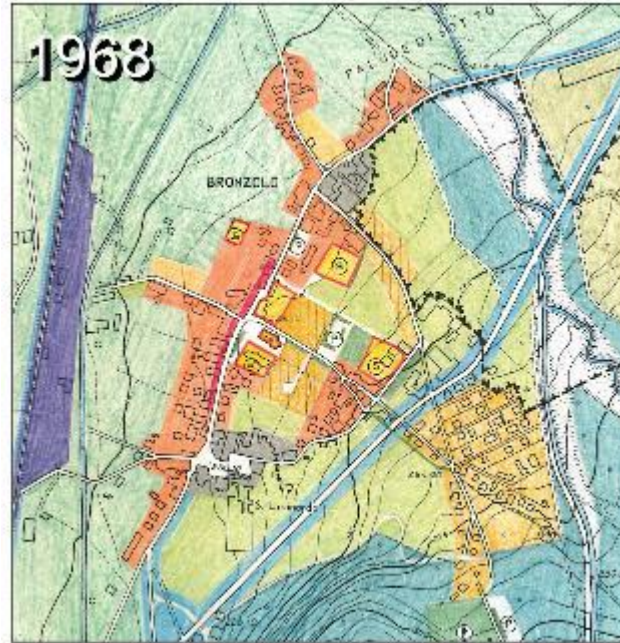
Siedlungsentwicklung / Sviluppo dell'insediamento



Il dato riporta la superficie urbanizzata del centro di Bronzolo e della zona produttiva a nord del paese. Non sono comprese le aree insediate nel resto del Comune e nel verde agricolo e le aree destinate alle infrastrutture.

Die Raumplanung

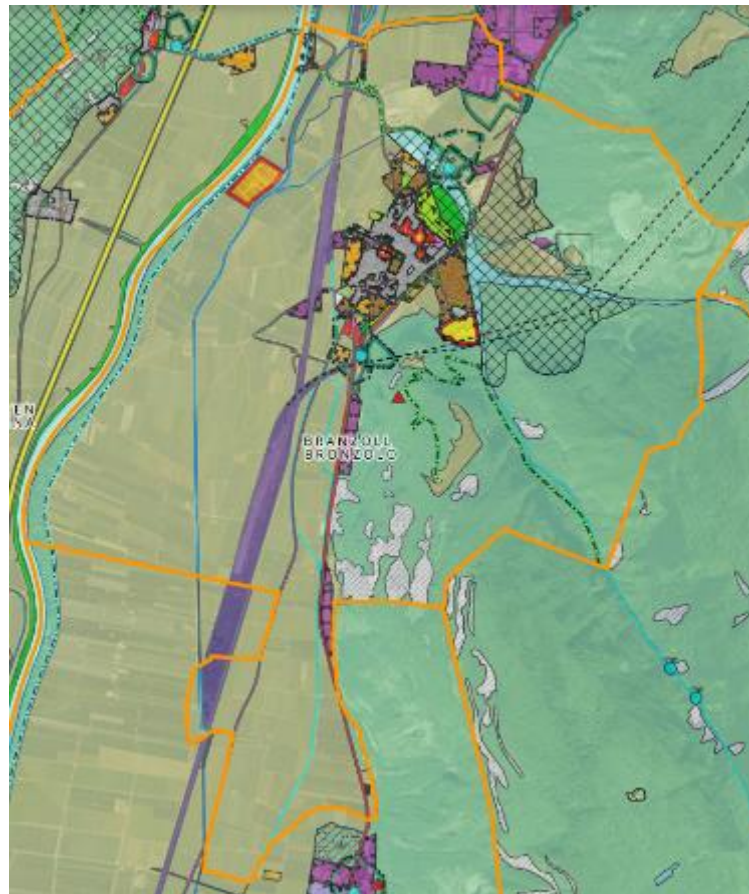
La pianificazione urbanistica



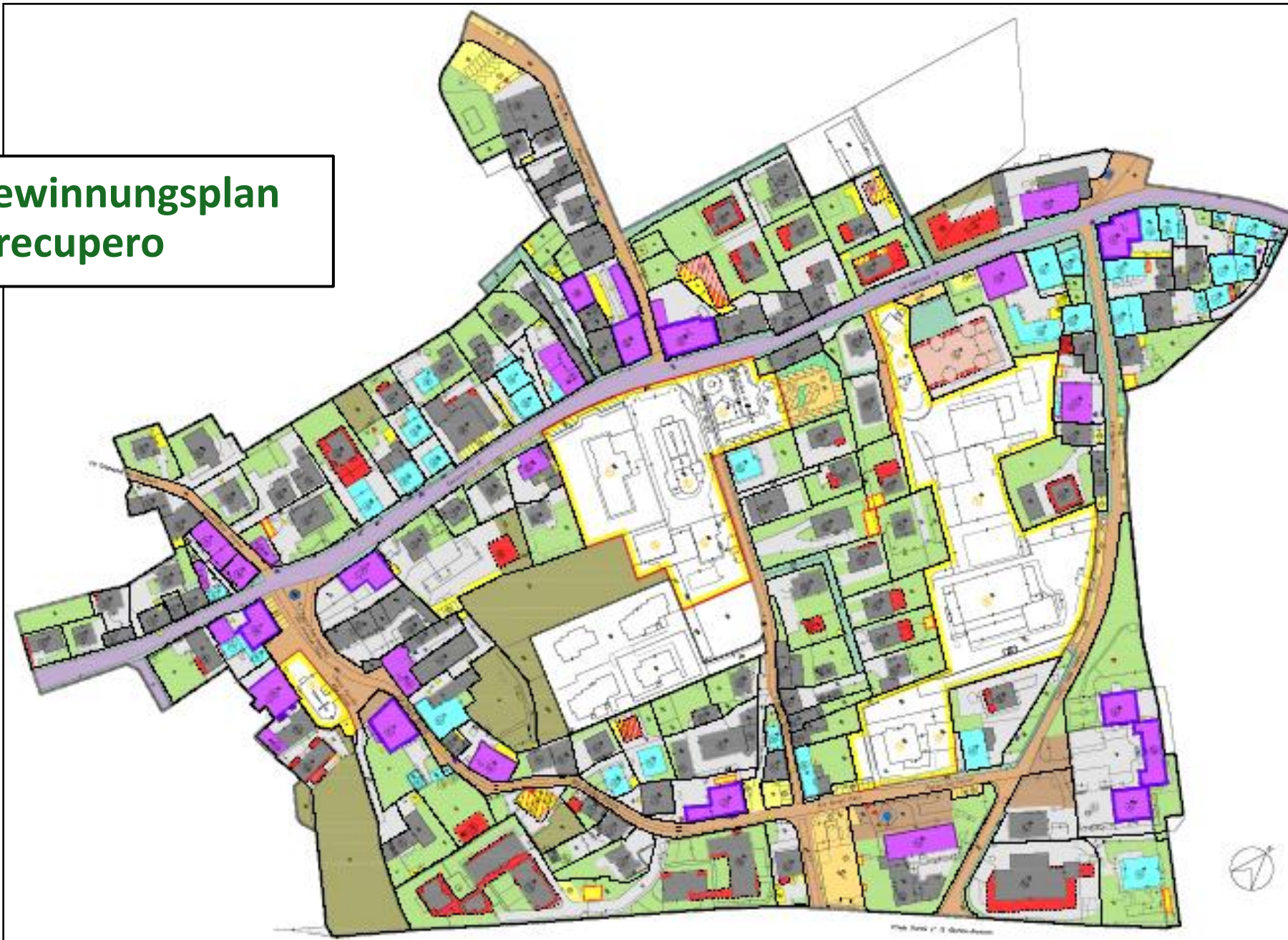
Flächenwidmung der BLP

Zonizzazione del PUC

	Ha	%
Natürliche Landschaft	304	40,8
Paesaggio naturale		
<i>davon Wald</i>	266	35,6
<i>di cui bosco</i>		
Landwirtschaftsgebiet	353	47,4
Zone di verde agricolo		
Baugebiete	56	7,5
Insedimenti		
Verkehrsflächen	33	4,4
Aree per la viabilità		
Insgesamt	746	100,0
Totale		



Wiedergewinnungsplan Piano di recupero













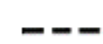
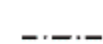
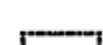

Wiedergewinnungsplan - Legende

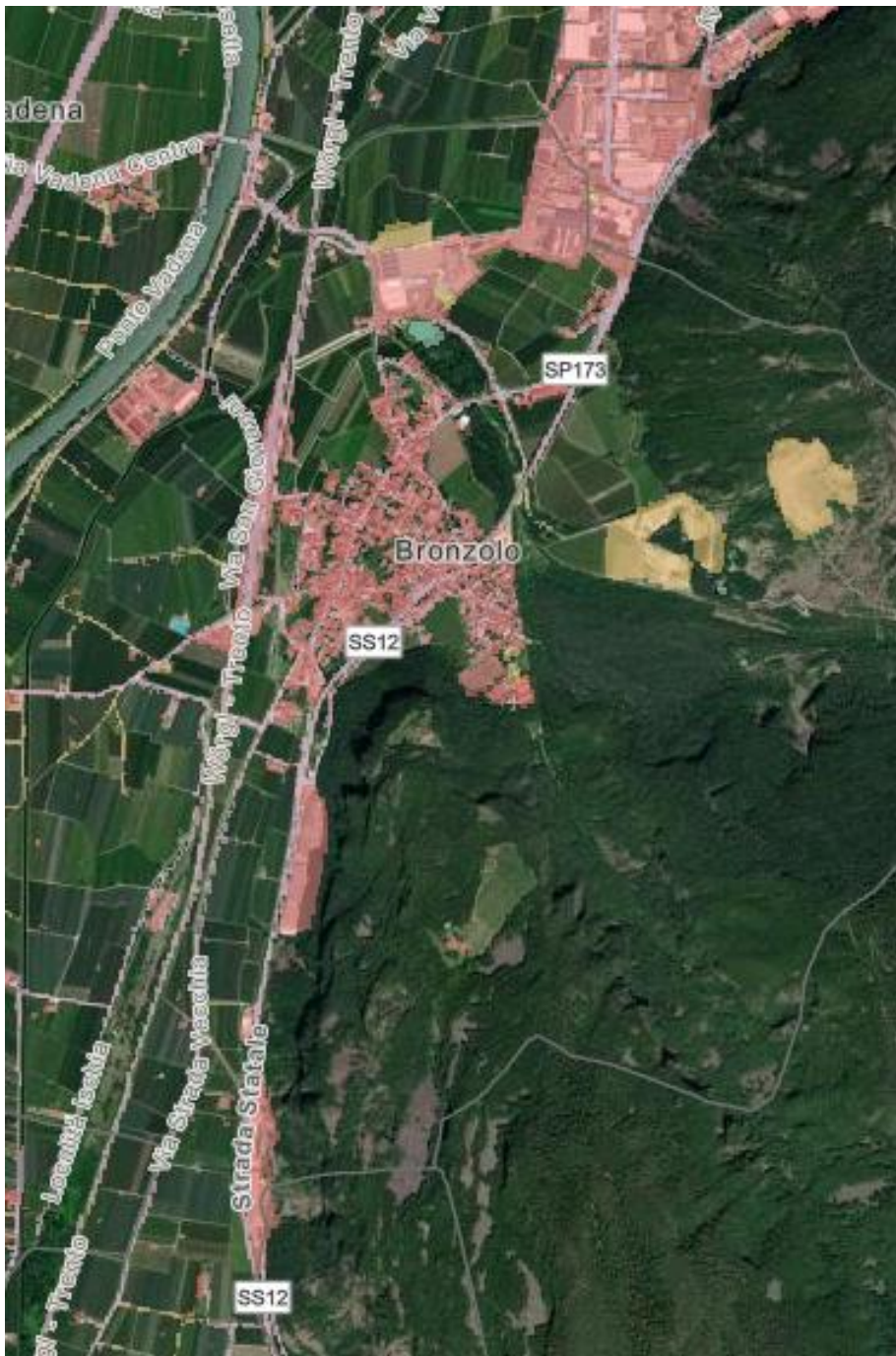
Piano di recupero - Legenda



	MANUTENZIONE ORDINARIA ORDENTLICHE INSTANDHALTUNG
	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AUSSERORDENTLICHE INSTANDHALTUNG
	EDIFICI SOTTO TUTELA GEBÄUDE UNTER DENKMALSCHUTZ
	INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISANAMENTO RESTAURIERUNGS – UND SANIERUNGSARBEITEN
	INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ARBEITEN ZUR BAULICHEN UMGESTALTUNG
	INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ARBEITEN ZUR STÄDTEBAULICHEN UMGESTALTUNG
	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE ABBRUCH OHNE WIEDERAUFBAU
	NUOVE COSTRUZIONI O AMPLIAMENTI DI EDIFICI ESISTENTI NEUBAUTEN BZW. ERWEITERUNGEN DES BESTANDES
	COSTRUZIONI AGRICOLE LANDWIRTSCHAFTL. BETRIEBSKUBATUREN
	DELIMITAZIONE ZONA PER ATTREZZATURE COLLETTIVE- AMMINISTRAZIONE E SERVIZI PUBBLICI ABGRENZUNG DER ZONE FÜR ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN- VERWALTUNG UND ÖFFENTLICHE DIENSTLEISTUNGEN
	SOVRAPPOSIZIONE DI DESTINAZIONI ÜBERLAGERUNG VON WIDMUNGEN
	NUOVA TETTOIA NEUE ÜBERDACHUNG
	ELEMENTI ARCH. O SCULTOREI DI PARTICOLARE INTERESSE ARCH. BZW. PLASTISCHE ELEMENTE VON BESONDEREM WERT
	ELEMENTI IN CONTRASTO DA ELIMINARE IN WIDERSPRUCH STEHENDE, ABZUBRECHENDE BAUTEILE
	MONUMENTO NATURALE NATURDENKMAL
	FONTANA DI PARTICOLARE INTERESSE BRUNNEN BESONDERES INTERESSE

	AREA PRIVATA DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA RECINZIONE PRIVATE FREIFLÄCHE MIT ORTSBILDPRÄGENDEM CHARAKTER OHNE UMZÄUNUNG
	PIAZZALE E CORTILI PRIVATI PRIVATE HARTPLÄTZE UND HOFFLÄCHEN
	VERDE PRIVATO PRIVATE GRÜN
	VIGNETI WEINGÄRTEN
	VERDE PUBBLICO ÖFFENTLICHES GRÜN
	PARCHEGGI PUBBLICI ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
	PARCHEGGI PRIVATI PRIVATE PARKPLÄTZE
	STRADA COMUNALE A DUE CORSIE ZWEISPURIGE GEMEINDESTRASSE
	STRADA COMUNALE CON TRAFFICO LIMITATO VERKEHRSBERUHLIGTE GEMEINDESTRASSE
	MARCIAPIEDI E PERCORSI PEDONALI CON ACCESSO VEICOLARE PER CONFINANTI GEHSTEGE UND FUSSWEGE MIT ANLIEGERVERKEHR

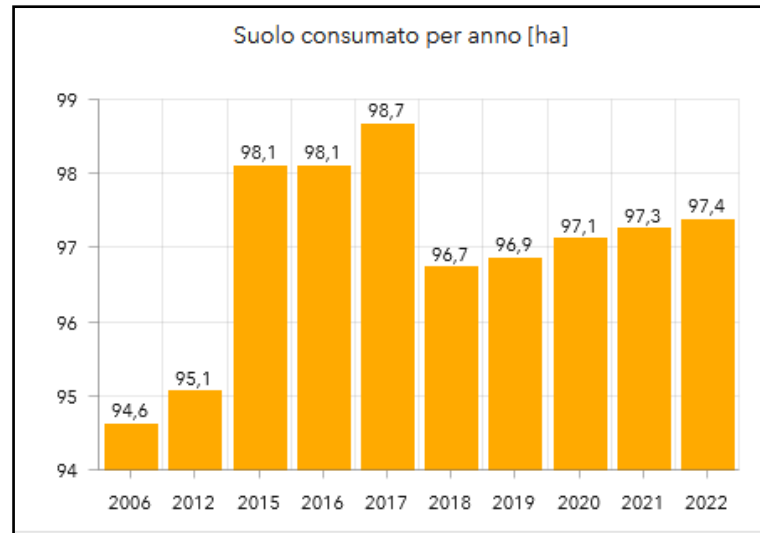
	DELIMITAZIONE DELLA ZONA "A - DI RECUPERO" GRENZE DER "WIEDERGEWINNUNGSZONE A"
	DELIMITAZIONE DELLA ZONA DI "COMPLETAMENTO B - SOINI" GRENZE DER "AUFFÜLLZONE B - SOINI"
	LIMITE DI COSTRUZIONE A PIU' PIANI BAUGRENZE FÜR MEHRGESCHOSSIGE BAUTEN
	LIMITE DI COSTRUZIONE AD UN PIANO BAUGRENZE FÜR EINGESCHOSSIGE BAUTEN
	LIMITE DI COSTRUZIONE SOTTERRANEA BAUGRENZE FÜR UNTERIRDISCHE KUBATUREN
	LIMITE DI COSTRUZIONE OBBLIGATORIO ZWINGENDE BAUFUCHTLINIE
	FACCIAE E MURA DA RESTAURARE E CONSERVARE ZU RESTAURIERENDE UND ZU SCHÜTZENDE FASSADEN UND MAUERN
	MURA IN PORFIDO DA ERIGERE CON ALTEZZA PRESCRITTA NEU ZU ERRICHTENDE PORPHYRMALERN MIT VORGESCHRIEBENER HÖHE
	UNITA' MINIMA DI INTERVENTO MINDESTENGRIFFSEINHEIT
	SIMBOLO DI SOPRAELEVAZIONE GEBÄUDEERHÖHUNG
	SIMBOLO DI ALLINEAMENTO DELLE ALTEZZE ANGLEICHUNG DER GEBÄUDEHÖHEN
	QUOTE DI LIVELLO PRESCRITTE VORGESCHRIEBENE GELÄNDEKOTEN
	COPERTURA IN COPPI EINDECKUNG MIT MÖNCH+NONNE
	ACCESSO AI PARCHEGGI INTERRATI ZUFAHRT ZU DEN UNTERIRDISCHEN PARKPLÄTZEN



Verbraucher Boden Suolo consumato

Territorialer Bereich	Verbraucher Boden			Siedlungsdichte	Ambito territoriale
	Suolo consumato			Densità insediativa	
	2012	2022	2012-2022	m ² /Einw.	
	Ha	Ha	Ha	m ² /ab.	
Branzoll	95,06	97,38	2,32	356	Bronzolo
Überetsch-Unterland	2.690,60	2.791,35	100,75	364	Oltradige-Bassa Atesina
Südtirol	19.324,72	20.184,55	859,83	375	Alto Adige

Quelle/Fonte: ISPRA



ELEMENTI PER IL DIMENSIONAMENTO

ZONE RESIDENZIALI



Fabbisogno abitativo

Numero di alloggi necessari per soddisfare i bisogni abitativi della popolazione e delle famiglie, nel periodo di tempo di validità del nuovo piano

Domanda arretrata

Max: **26 domande ammesse nella graduatoria IPES 2024**

Min: 8 che costituiscono fabbisogno abitativo (quelle con 25 e più punti della graduatoria generale + anziani + categorie sociali).

L'IPES nel programma 2023-2033 non prevede di realizzare nuovi alloggi.

La domanda di edilizia agevolata si manifesta se ci sono aree da assegnare.

Domanda futura

Previsione ASTAT: **148 nuove famiglie**



LE ZONE PUBBLICHE E LA VERIFICA DEGLI STANDARD

Standard urbanistici a Bronzolo nel 2024 e nel 2040

La consistenza delle aree destinate nel Piano urbanistico ai servizi pubblici evidenzia una disponibilità totale superiore a quanto previsto dalla normativa.

Risultano carenti gli spazi per i campi gioco per bambini e quelli per i parcheggi.

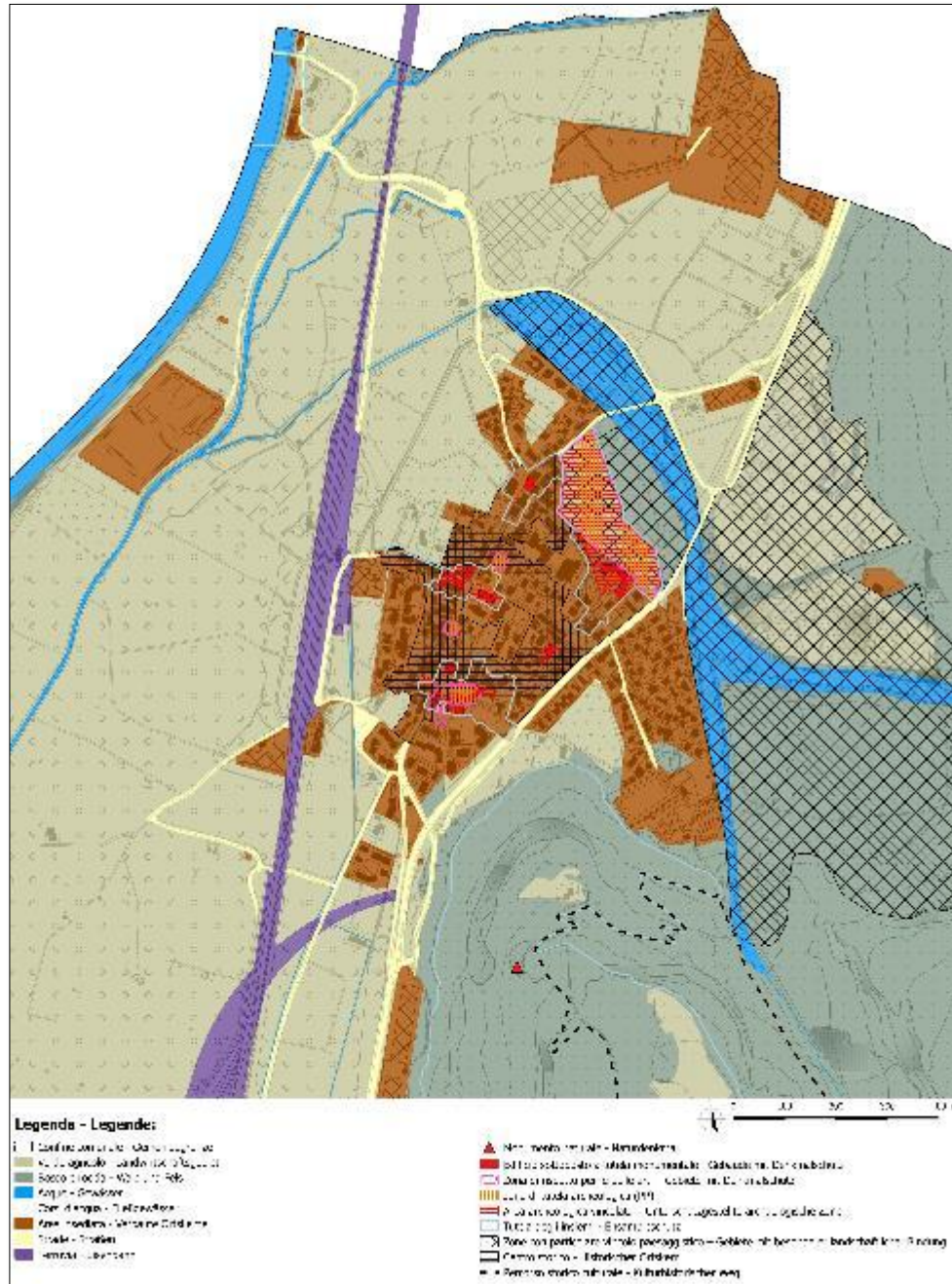
Nel primo caso però vi sono aree in zone edilizie e alla Pinara che compensano quanto servirebbe.

Per quanto riguarda i parcheggi va detto che quelli su strada non sono conteggiati.

IDONEITÀ INSEDIATIVA DEL TERRITORIO

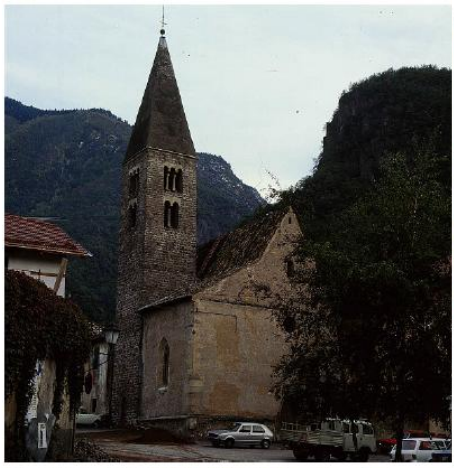
VINCOLI E TUTELE: PAESAGGIO E MONUMENTI (estratto)

- Vincoli di tutela storico-artistica
- Vincoli di tutela di zone di interesse archeologico
- Vincoli di tutela paesaggistica
- Vincolo di tutela degli insiemi
- Centro storico

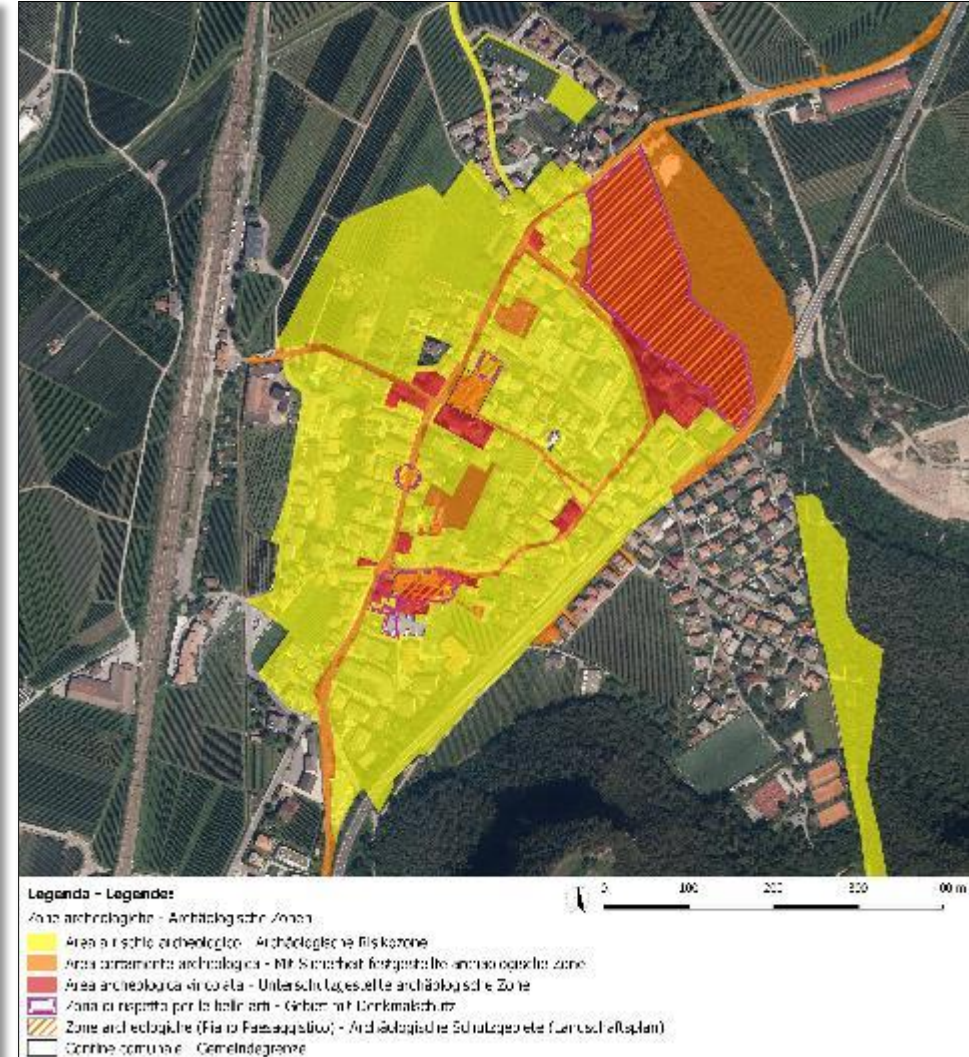
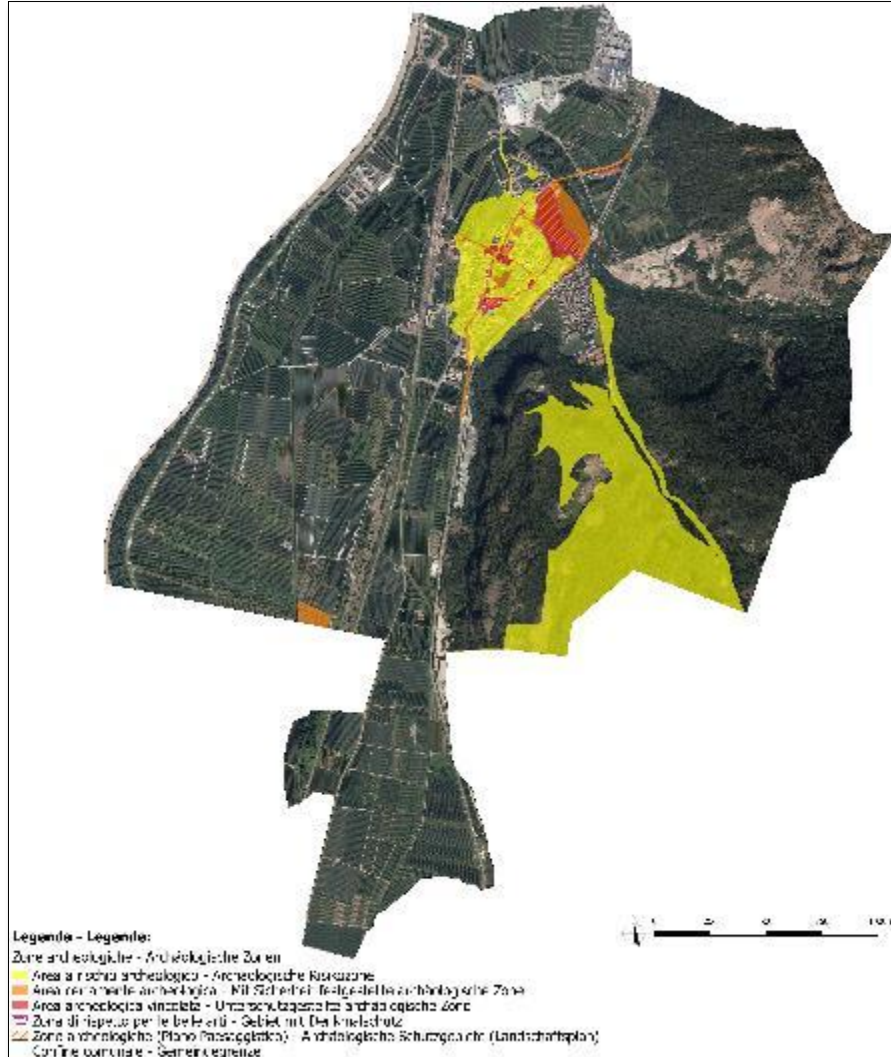


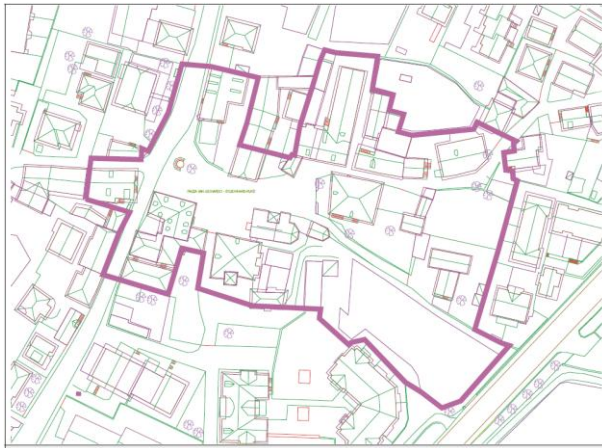
BENI ARCHITETTONICI E ARTISTICI SOTTO TUTELA





ZONE ARCHEOLOGICHE





CENTRO STORICO - HISTORISCHER DORFKERN



CENTRO CIVICO - DORFZENTRUM



AQUILA NERA - SCHWARZER ADLER

**ELEMENTI COSTITUTIVI PRIMARI
PRIMÄRE BESTANDTEILE**



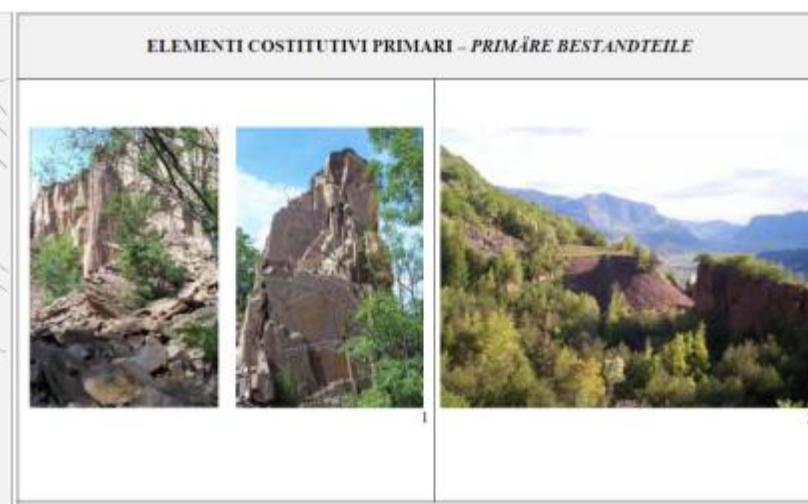
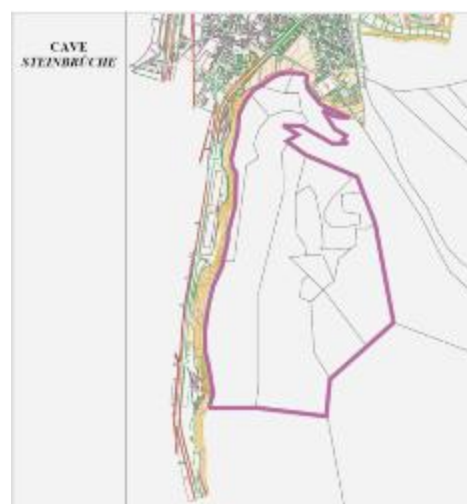
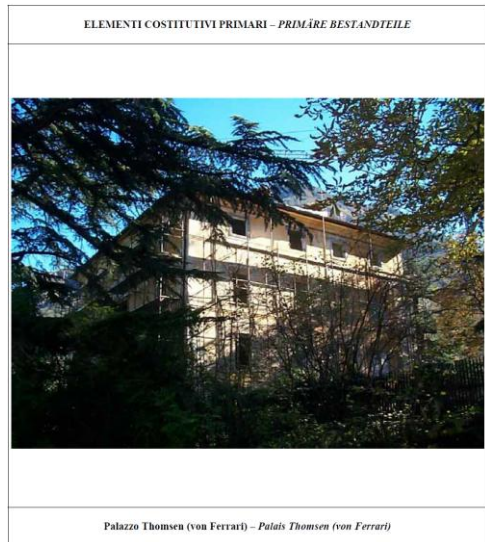
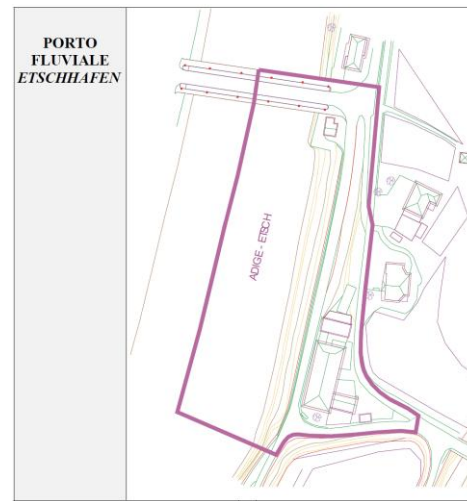
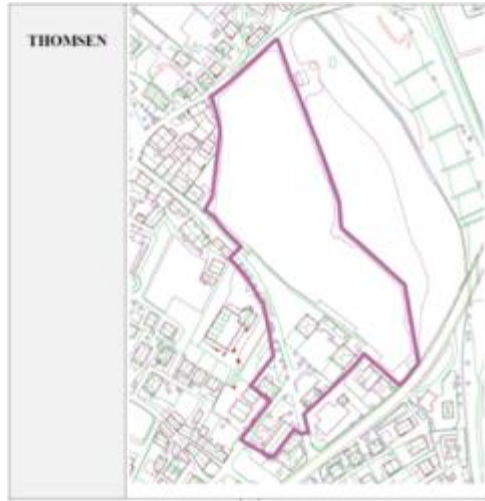
ELEMENTI COSTITUTIVI PRIMARI - PRIMÄRE BESTANDTEILE



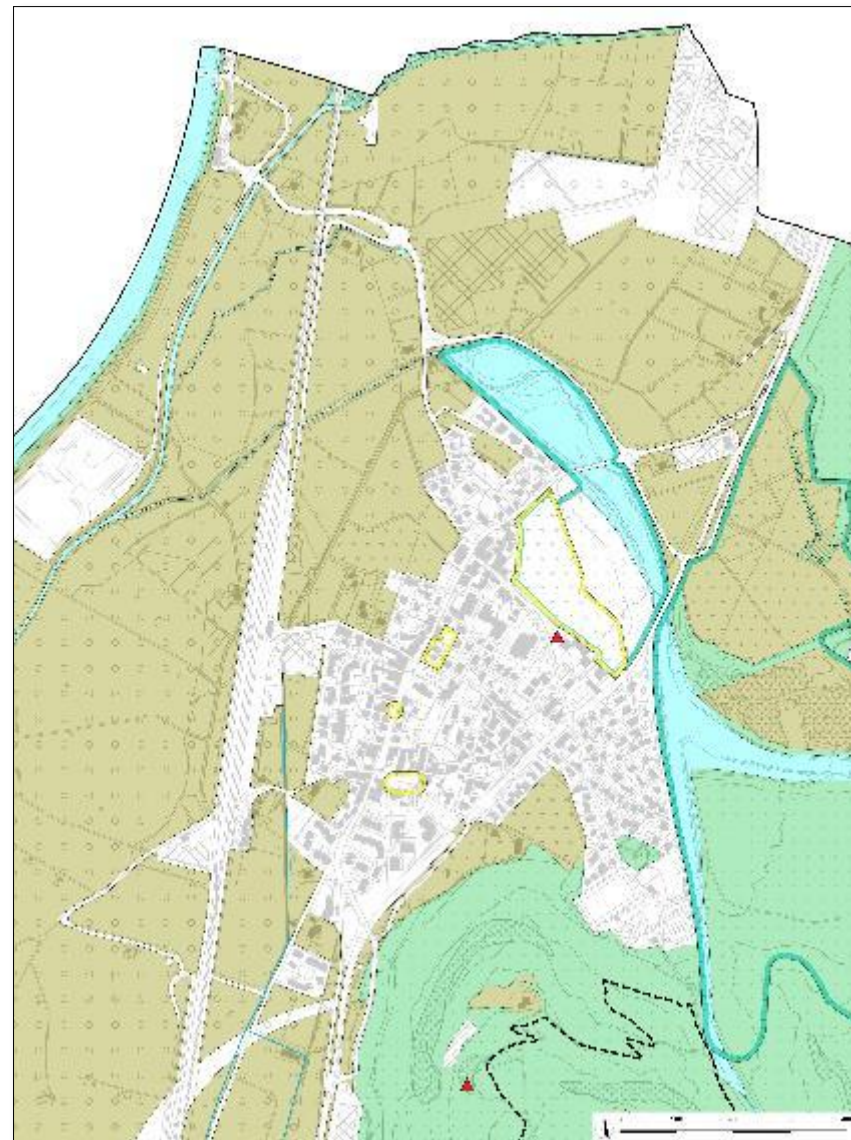
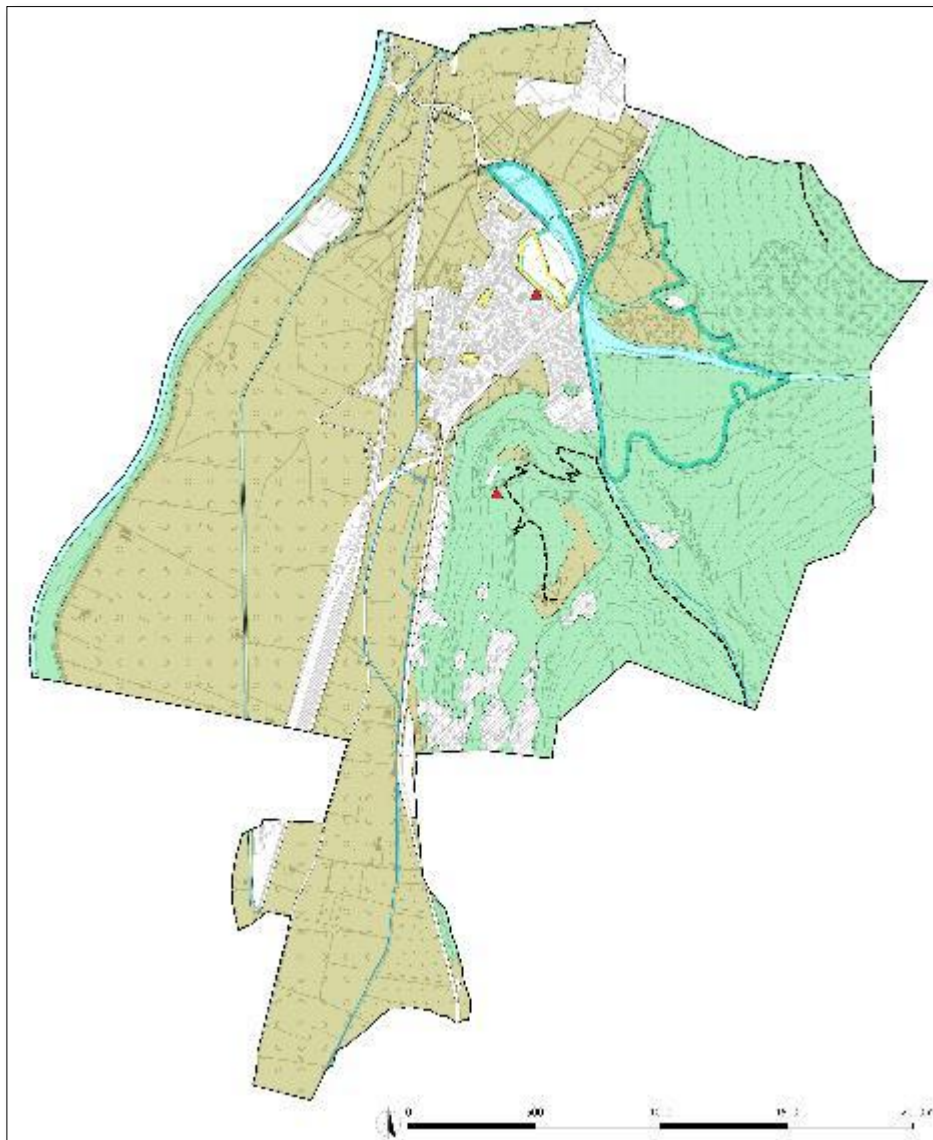
ELEMENTI COSTITUTIVI PRIMARI - PRIMÄRE BESTANDTEILE



TUTELA DEGLI INSIEMI



PIANO PAESAGGISTICO

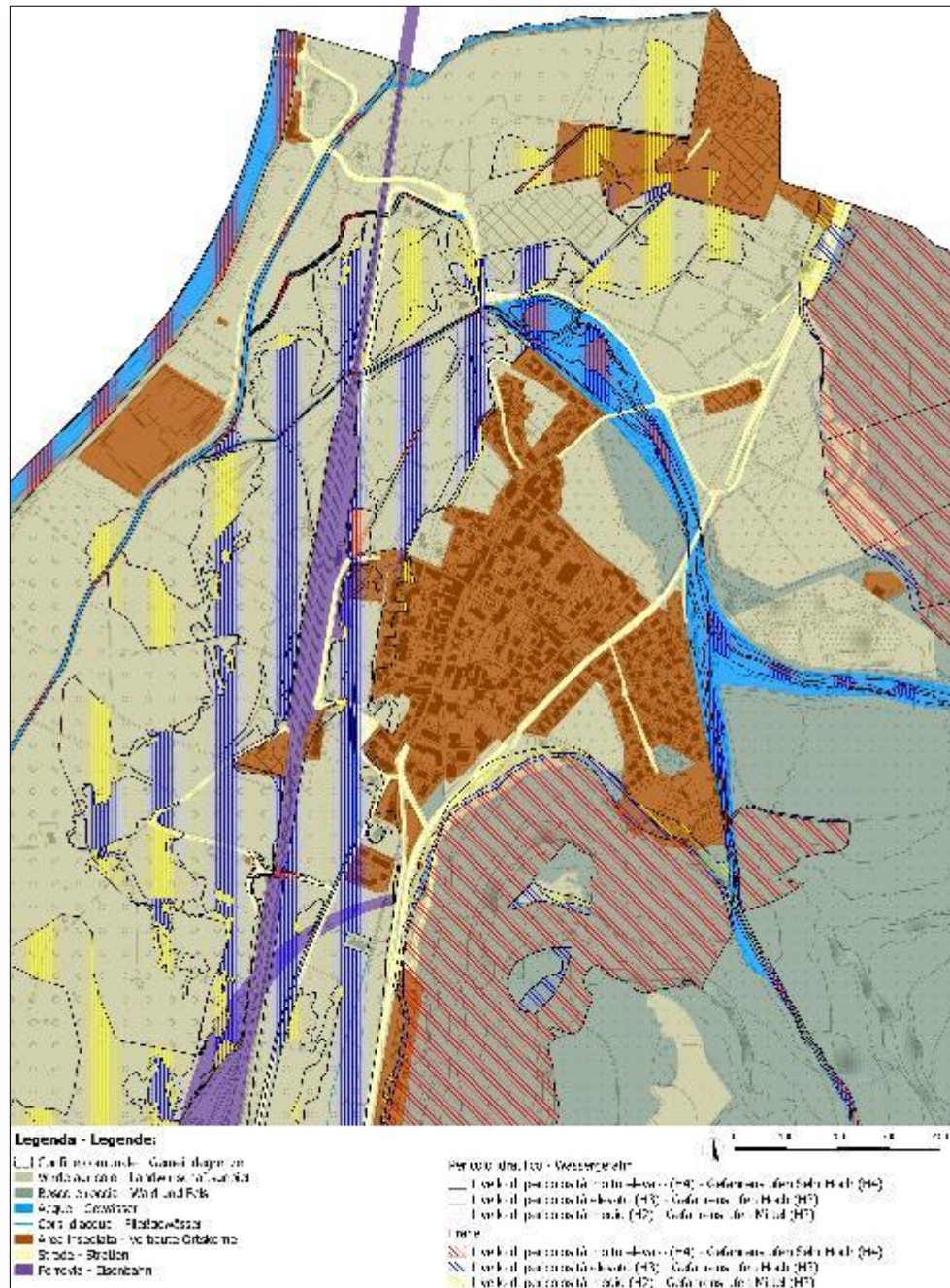


IDONEITÀ INSEDIATIVA DEL TERRITORIO

VINCOLI E TUTELE: SICUREZZA (estratto)





Pericolo idraulico

Frane




PIANO DELLE ZONE DI PERICOLO (PZP)





Frane

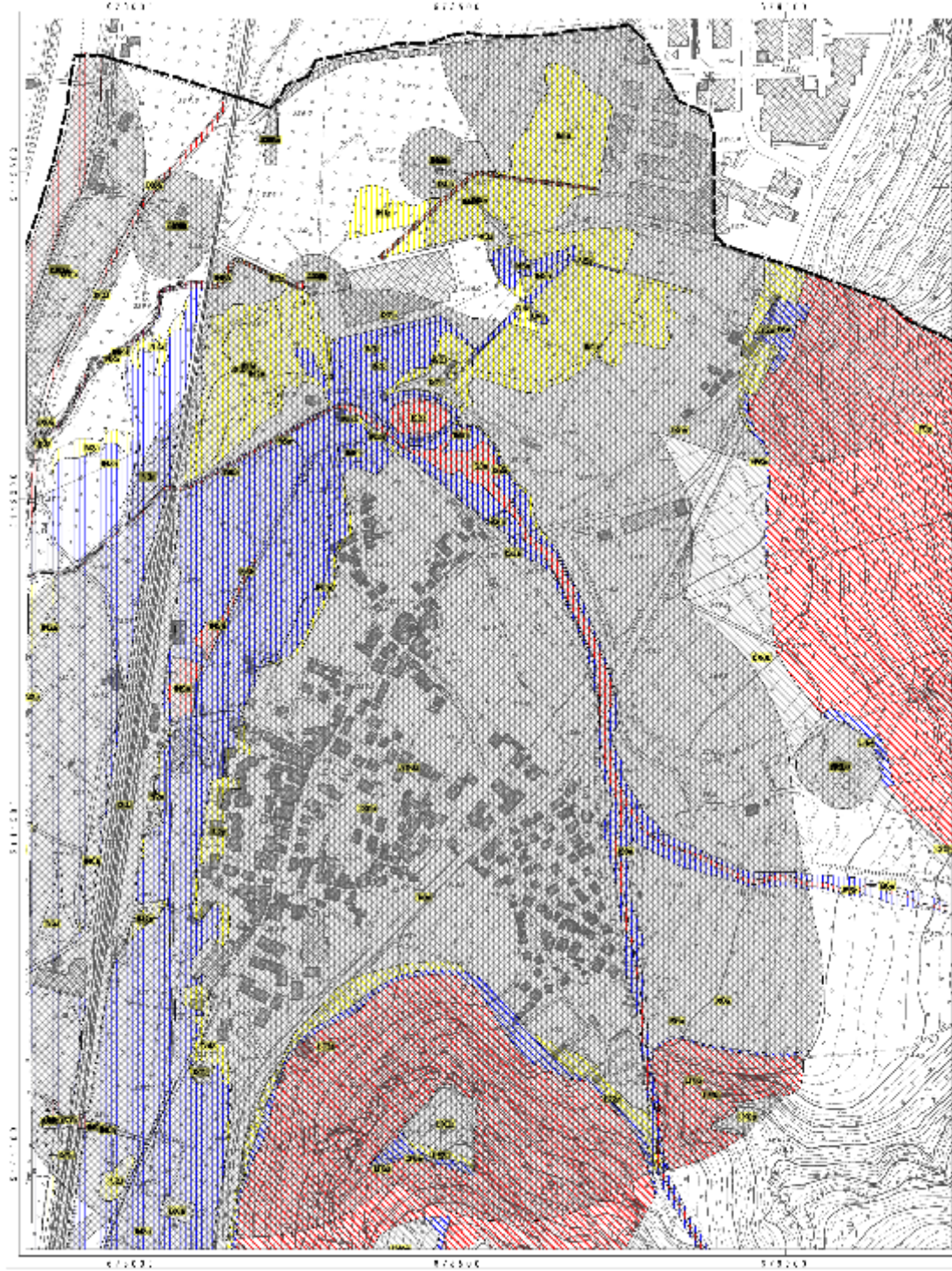
-  Livello di Pericolosità H2 - Medio
-  Livello di Pericolosità H3 - Elevato
-  Livello di Pericolosità 1 - Esaminato e non pericoloso
-  Livello di Pericolosità H4 - Molto elevato

Valanghe

-  Livello di Pericolosità 1 - Esaminato e non pericoloso

Pericoli idraulici

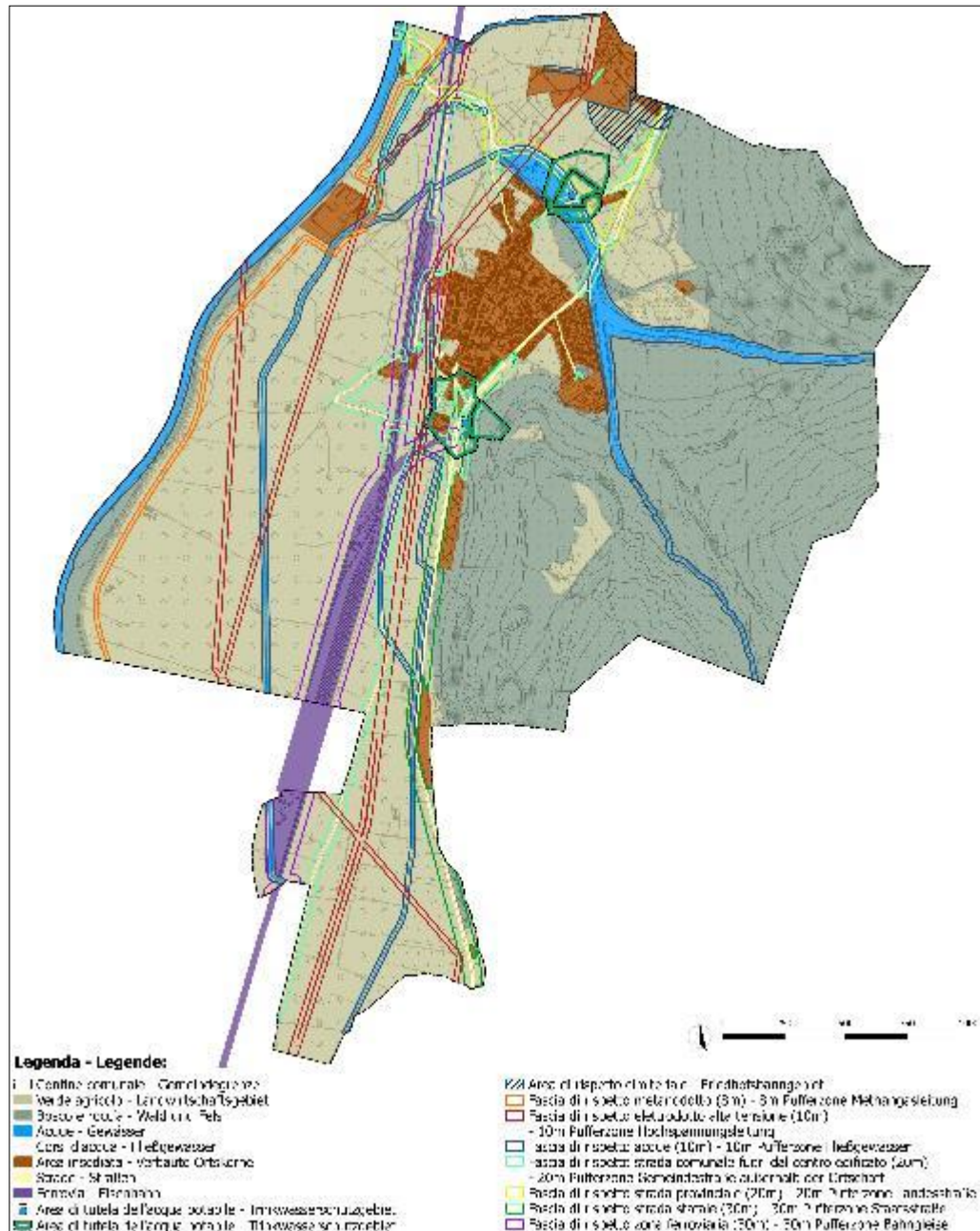
-  Livello di Pericolosità H3 - Elevato
-  Livello di Pericolosità H2 - Medio
-  Livello di Pericolosità H4 - Molto elevato
-  Livello di Pericolosità 1 - Esaminato e non pericoloso



IDONEITÀ INSEDIATIVA DEL TERRITORIO

VINCOLI E TUTELE: FASCE DI RISPETTO

- Ferrovia
- Strade
- Elettrodotto
- Metanodotto
- Area rispetto
cimiteriale
- Acque
- Tutela acqua potabile



SWOT ANALISI

FORZA	DEBOLEZZA
OPPORTUNITA'	MINACCE

FATTORI:

sistema socio-economico;

sistema insediativo;

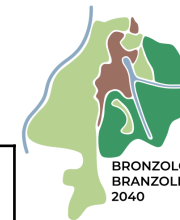
sistema dei servizi

SISTEMA SOCIO-ECONOMICO



FORZA	DEBOLEZZA
<ol style="list-style-type: none">1. La presenza di aziende agricole vitali) che operano prevalentemente nella coltivazione di frutteti e vigneti.2. Bronzolo comune attrattivo per la buona qualità dell'abitare.3. A fronte di un forte sviluppo negli anni '70 e '80 quando la superficie urbanizzata è raddoppiata, la crescita nel periodo più recente è limitata e decrescente.4. A Bronzolo pur prevalendo una edificazione bassa, gli edifici sono prevalentemente plurifamiliari (il 69,1% degli edifici presenta 1 o 2 piani e il 54,8% ha più di 2 alloggi).	<ol style="list-style-type: none">1. L'assenza di una struttura economica, confermata dalla elevata quota di pendolari in uscita2. Un paesaggio agricolo caratterizzato dalla coltura intensiva di meli, che ne ha minato anche la biodiversità.3. Alta consistenza di lavoratori pendolari in uscita in particolare verso Bolzano (491 su 942).

SISTEMA SOCIO-ECONOMICO



OPPORTUNITÀ	MINACCE
<ol style="list-style-type: none">1. La realizzazione della SS.12 in galleria permetterà di ricongiungere la zona a monte della strada con il resto del paese.2. La realtà insediativa che ha risposto negli anni passati alla domanda di abitazioni, consente di guardare al futuro senza essere pressati da fabbisogni consistenti e urgenti.3. Il coordinamento con i comuni di Laives e della Bassa Atesina per rafforzare il sistema dei servizi di rango superiore e quindi diminuire la dipendenza da Bolzano.	<ol style="list-style-type: none">1. La debolezza del sistema economico e l'elevato pendolarismo che rischiano di ridurre la realtà locale in comune-dormitorio.2. Il modello di agricoltura intensiva di fondo valle, anche se collocata prevalentemente oltre la ferrovia, può provocare conflitti con la popolazione per l'uso di fertilizzanti ed erbicidi3. L'accesso sud del Tunnel di base del Brennero con una possibile tratta in uscita dalla galleria che coinvolge il comune di Bronzolo con conseguenti impatti ambientali.

SISTEMA INSEDIATIVO



FORZA	DEBOLEZZA
<ol style="list-style-type: none">1. Uso del suolo destinato dal PUC all'insediamento e alla viabilità (11,9%) limitato rispetto al territorio naturale (40,8%) e al territorio agricolo (47,4%).2. La presenza della stazione ferroviaria facilmente raggiungibile, che favorisce spostamenti senza l'uso dell'auto privata.3. Alto numero di case in proprietà (78%) anche se la quota delle abitazioni in affitto e ad altro titolo (22%) è maggiore rispetto ai comuni della stessa dimensione (16% tra 2.000 e 5.000 abitanti).4. I prezzi delle case sono più contenuti di quelli di Bolzano e Laives e della prevalenza dei comuni della Bassa Atesina.	<ol style="list-style-type: none">1. Il carico sulla rete stradale statale e della ferrovia, oltre alla presenza di importanti condotte elettriche, determina una situazione di carico ambientale in termini di rumori ed emissioni.2. La nuova offerta di alloggi in affitto è molto limitata.

SISTEMA INSEDIATIVO



OPPORTUNITA'	MINACCE
<p>1. La tradizione del Comune nel governo del territorio e tutela del centro storico e dei beni architettonici.</p>	<p>1. L'offerta di abitazioni a prezzi convenienti rispetto a quelli di Bolzano continua ad attrarre popolazione che lavora nel capoluogo e ad incrementare il pendolarismo.</p> <p>2. La presenza della rete elettrica ad alta tensione limitrofa agli insediamenti ne limita l'espansione.</p>

SISTEMA DEI SERVIZI



FORZA	DEBOLEZZA
<ol style="list-style-type: none">1. Buona dotazione complessiva di servizi, in particolare quelli dedicati agli impianti di interesse generale. Buona anche la loro distribuzione nel comune2. Un insediamento compatto, cresciuto nel tempo intorno al Centro Storico, che permette di raggiungere la prevalenza dei servizi di uso quotidiano a piedi.3. Il sistema delle infrastrutture: la ferrovia e il trasporto pubblico locale consente una buona accessibilità al capoluogo e quindi ai servizi di livello superiore.4. La qualità storica-architettonica del centro, con una ricca dotazione di edifici tutelati.5. La vicinanza e la facile accessibilità ai laghi di Caldaro e Monticolo.	<ol style="list-style-type: none">1. La presenza dei servizi di livello superiore e centri commerciali vicini (a Laives e soprattutto a Bolzano) costituisce una calamita che determina molti spostamenti automobilistici.

SISTEMA DEI SERVIZI



OPPORTUNITA'	MINACCE
<ol style="list-style-type: none">1. Le dinamiche demografiche positive con tassi di natalità positivi e invecchiamento limitato.2. La normativa sulle abitazioni convenzionate che obbliga di destinare le nuove abitazioni all'affitto e alla vendita solo a residenti o lavoratori e a prezzi convenzionati.	<ol style="list-style-type: none">1. Limitata offerta di abitazioni in affitto e di dimensioni adatte a singoli e giovani coppie.

Domande Fragen



Lavori di gruppo e tavoli tematici

Gruppenarbeit und Thementische

Svolgimento

- *Output: SWOT (forze, debolezze)*
- *Tavoli tematici (45min)*
 - 1. Sviluppo socioeconomico**
 - 2. Sistema insediativo**
 - 3. Servizi commerciali**
- *Riassunto*

Ablauf

- *Output: SWOT (Stärken, Schwächen)*
- *Thementische (45min)*
 - 1. Sozioökonomische Entwicklung**
 - 2. Siedlungsaufbau**
 - 3. Handelsbezogene Dienstleistungen**
- *Zusammenfassung*

Riassunto

Zusammenfassung

Domande Fragen



Partecipa ora al sondaggio!

Nehmen Sie jetzt an der Umfrage teil!

QR-Code per il sondaggio online:

QR-Code zur Online-Umfrage:



Link online: <https://it.surveymonkey.com/r/D5C7SBQ>

Prossimo Workshop

Kommender Workshop



3° Workshop: Paesaggio e spazi verdi

Data: 27 novembre 2024

Orario: 20:00

Luogo: Kulturhaus Bronzolo

Il legame tra agricoltura e paesaggio caratterizza Bronzolo. Pensiamo insieme a come possiamo gestire e proteggere queste risorse in modo sostenibile.

3. Workshop: Landschaft, Grün- und Freiräume

Datum: 27. November 2024

Uhrzeit: 20:00 Uhr

Ort: Kulturhaus Branzoll

Die Verbindung zwischen Landwirtschaft und Landschaft prägt Branzoll. Lassen Sie uns gemeinsam überlegen, wie wir diese Ressourcen nachhaltig bewirtschaften und schützen können.

Grazie per la partecipazione!
Vielen Dank für die Teilnahme!